



### 物件案内書【新築分譲】



物件価格	31,000,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市菜の花2丁目59番地			
小学校	東明	中学校	松任	
交通機関	のんキー 菜の花バス停 徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	165.24㎡(49.98坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約10m	
道路幅員	西側約6.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
土地備考				

建物面積	96.21㎡(29.10坪)	構造	木造かわらぶき2階建		
築年月	2017年 6月	駐車	2台		
種類	居宅	状況	空家		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水	
間取り	4LDK	1階:LDK17.6・和4.5・浴室・WC・洗面・テラス 2階:洋8.4・洋5.7・洋4.5・バルコニー			
特徴他	売主不適合免責・エアコン4基付・長期優良住宅。設計・建設住宅性能評価書付き				

コメント  
W断熱(内断熱+外張断熱)の元ひまわりほーむさんモデル住宅！1階・2階に広々テラス&バルコニーがあり、屋外で家族団らんもいいですね！



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
菜の花公園 約190m	ケーズデンキフェアモール松任店 約850m	ユニーアピタ松任店 約950m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)