



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥11,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市米泉三丁目33番4		
小学校	米泉小学校	中学校	清泉中学校
交通機関	北鉄バス 伏見橋 徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

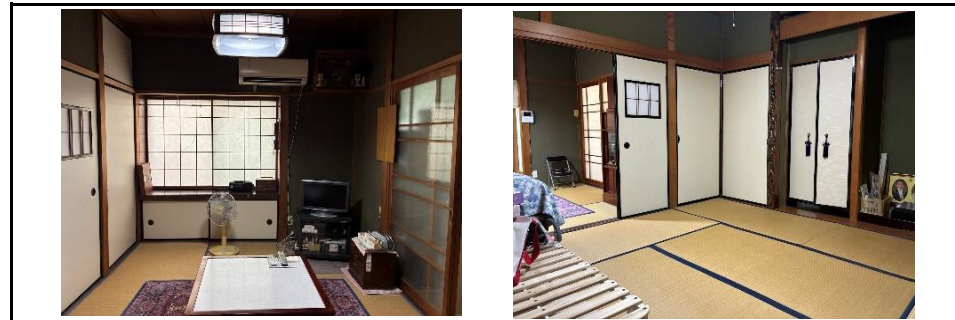
土地面積	109.59㎡(33.15坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.9m
道路幅員	南東約4m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	建築基準法第22条区域		

建物面積	80.32㎡(24.29坪)	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1972年4月(築54年)	駐車	1台(軽自動車)
種類	居宅	状況	空き家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4DK	1階:和室8.0帖・6.0帖・サンルーム・洗面・浴室・WC 2階:洋8.0帖・和6.0帖	
特徴他	1階修繕有り、現状有姿売買、契約不適合免責、境界明示免責、解体費相談可、室内残物売主負担、建物増築有り(未登記・1F、2F広縁部)		
コメント	・利便性と住環境を兼ね備えた米泉エリアの中古住宅です。築年数は古いですが、一部修繕もあり手直し不要で居住可能です。ライフスタイルに合わせた、リフォーム・リノベーションはもちろんの事、住宅用地としておススメです☆		

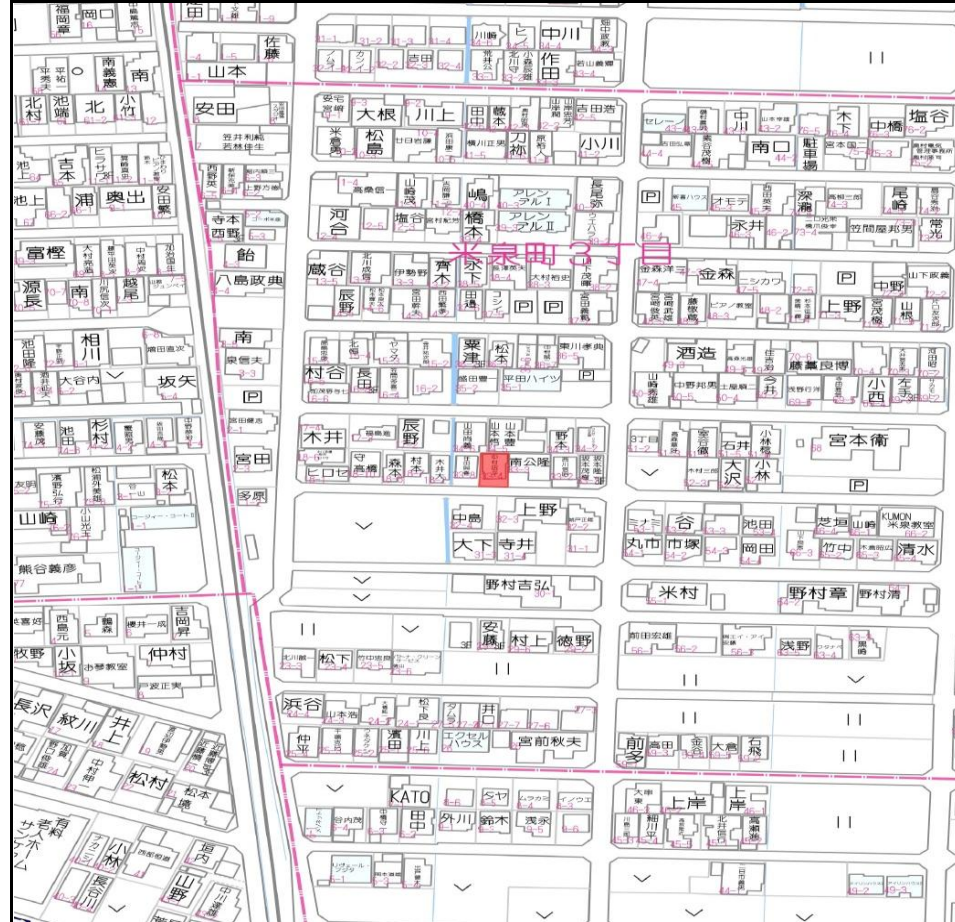


1F

2F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン金沢市米泉店 約650m	米泉小学校 約710m	くすりのアオキ西泉店 約820m



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)