



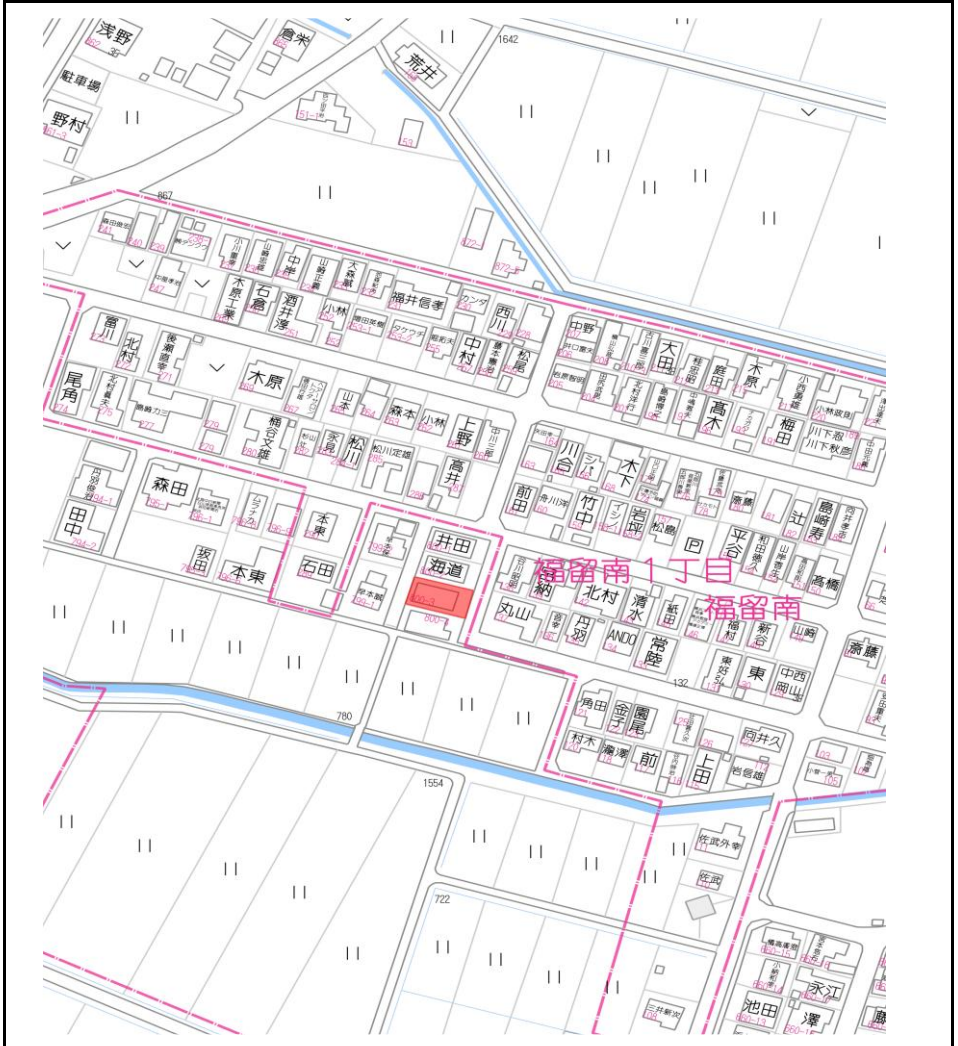
物件案内書【新築分譲】



物件価格	26,000,000円		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	白山市福留町800番地3			
小学校	石川	中学校	笠間	
交通機関	福留南1丁目バス停 徒歩約3分			
引渡日	相談	取引態様	仲介	
土地面積	161.48㎡(48.84坪)	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	約9.2m	
道路幅員	東側約6.0m			
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居専用地域	
土地備考				
建物面積	106.54㎡(32.22坪)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階	
築年月	2021年 4月	駐車	3台	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】簡易水道 【排水】下水			
間取り	4LDK	1階:LDK16.8 和室4.5 水洗 洗面 浴室 ファミリークロック サンルーム 2階:寝室7.7+WIC 洋室5.5 洋室5.5 水洗 バルコニー		
特徴他	オール電化・売主不適合免責・エアコン4基付・カーポート、物置付			
コメント	手直し不要で即入居可能な築浅美邸！独立サンルームとファミリークロックが有り家事効率も◎8号線からも近く交通アクセス良好です。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
石川小学校 約570m	ファミリーマート白山福留店 約700m	いしかわこども園 約650m



会員名	 不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)