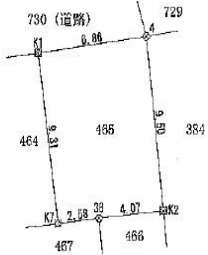




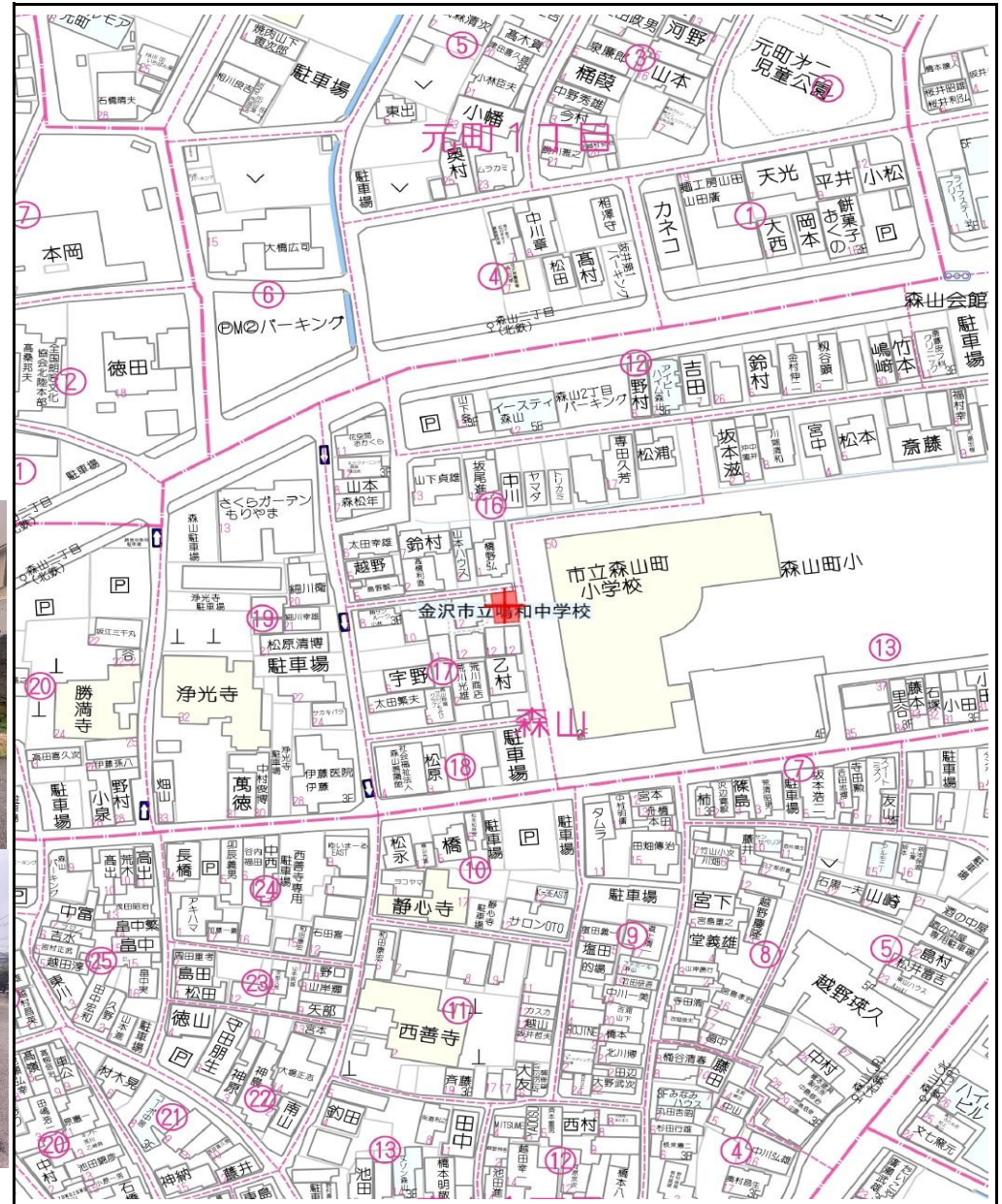
物件案内書【土地】



所在地	金沢市森山2丁目465番	小学校	森山	中学校	鳴和
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 森山2丁目 徒歩約2分				
引渡予定	即時	取引態様	媒介		
公募・実測	公簿	舗装	有		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	—		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	建築条件無し				
設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水				
規制・制限等	・15m高度地区・準防火地域・建築の際セットバック必要(有効面積約57.7㎡)				
備考	・住居表示:2丁目17番13号 ・上下水道引込済。				



方角	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
北向き	63.59㎡	19.23坪	約6.8m	約2.5m	15.3万円	—	2,950,000円



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ