



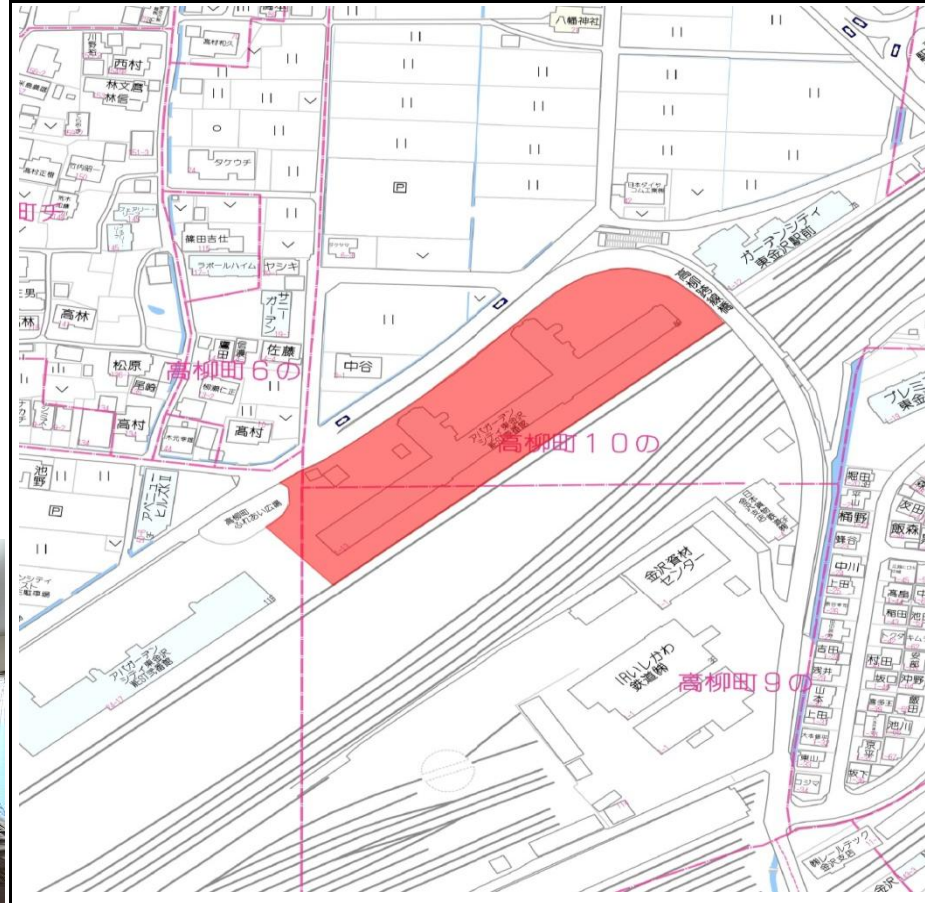
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥31,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	金沢市高柳町10の1番地13			
小学校	浅野町小学校	中学校	鳴和中学校	
交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢駅 徒歩約3分			
引渡日	相談	取引態様	一般	
土地面積	—	土地権利	所有権	
公簿・実測	公簿	地目	宅地	
道路種別	公道	間口	—	
建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
土地備考	準防火地域			
建物面積	147.12㎡(壁芯)	構造	鉄筋コンクリート造建	
築年月	1997年11月(築28年)	駐車	専用ガレージ1台	
種類	マンション	状況	完成済	
階数	8階(1階部)	総戸数	150戸	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水道			
間取り	4LDK	LDK:29.4帖・洋室8.5帖・洋室7.2帖・洋室6.0帖×2 浴室・水洗×2・洗面・ガレージ・テラス		
特徴他	東金沢駅まで徒歩約3分、イータウン金沢まで徒歩約7分			
コメント	(購入時一時金)管理基金:200,000円 (毎月)管理費:12,000円 修繕積立金:6,000円 町会費:1,000円 緑化基金:400円 ・契約不適合免責 ・室内残置物は売主にて負担 ・ペット飼育可(使用細則あり)			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
スーパーセンタームサシ金沢店 約500m	アルビス高柳店 約560m	和おんの湯 約520m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------