



物件案内書【中古戸建】



物件価格	21,800,000円	建物価格	-
		内消費税	-
所在地	金沢市四十万5丁目40番2		
小学校	四十万小学校	中学校	額中学校
交通機関	電車：北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩約7分 北鉄バス 四十万五丁目 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	媒介



土地面積	192.70㎡(58.29坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11m
道路幅員	南西側約6m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

最寄り施設①

V・drug新庄店
約330m

最寄り施設②

セブンイレブン野々市新庄2丁目店
約400m

最寄り施設③

イオン野々市南店
約590m

建物面積	134.56㎡(40.70坪)	構造	軽量鉄骨ストレート葺2階建
築年月	1990年4月(築36年)	駐車	2台(車種による)
種類	居宅	状況	建付地
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4LDK 1階：LDK20.7 和室6.0 SL・WIC・洗面・浴室・水洗 2階：洋室12.4 洋室11.4 和室6.0 WIC		
特徴他	・一部リフォーム済 ・カーポート2台分		
コメント			



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)