



物件案内書【土地】



| | | | | | |
|------|----------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 河北郡津幡町字能瀬井4番1より分筆1号地 | 小学校 | 英田 | 中学校 | 津幡 |
| 用途地域 | 指定なし | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| 交通機関 | 能瀬駅 徒歩約10分 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 引渡予定 | 相談 | 取引態様 | 専属 | | |

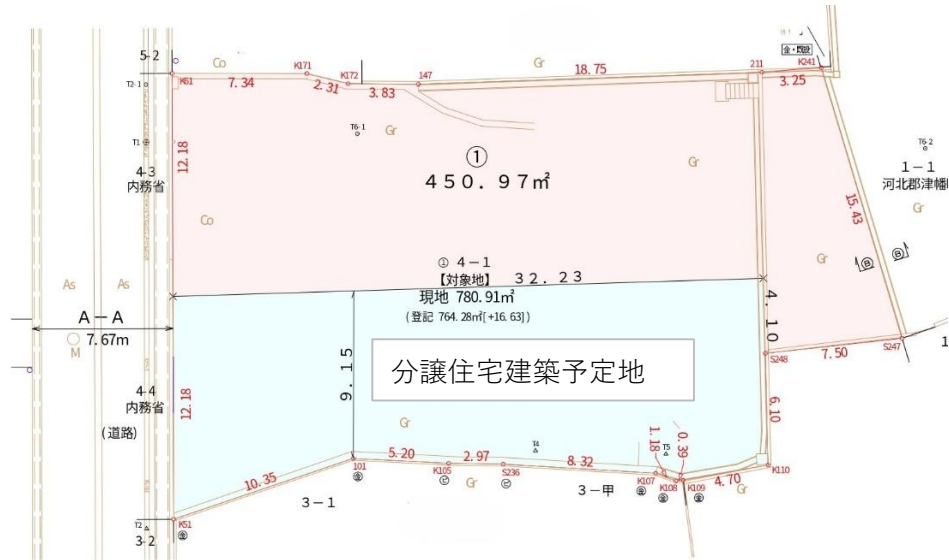
| | | | |
|--------|--------|------|-----|
| 公募・実測 | 公簿 | 舗装 | 有り |
| 都市計画区域 | 非線引き区域 | 地区計画 | 無し |
| 道路種別 | 公道 | 土地権利 | 所有権 |
| 条件等 | 無し | | |

| | |
|----|-------------------------------|
| 設備 | 【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水 |
| | 上下水道引込済み・上水道加入分担金(172,000)別途要 |

| | |
|--------|------------------------------|
| 規制・制限等 | 西側歩道切り下げ乗り入れ可能幅5m・前面道路融雪装置付き |
|--------|------------------------------|

| | |
|----|--|
| 備考 | 英田小まで徒歩5分、人気の平屋も可能な建築プランの幅が広がる100坪超宅地！周辺坪単価と比べてみてください。 |
|----|--|

| 地番 | 面積(m ²) | 坪数(坪) | 間口 | 道路幅員 | 坪単価(円) | 負担金 | 合計価格 |
|-----|----------------------|---------|---------|-------|--------|-----|------------|
| 1号地 | 450.97m ² | 136.41坪 | 西約12.1m | 約7.6m | 約7.1万円 | 込み | ¥9,800,000 |



| | | | | | |
|-----|---|------|--------------------|------|-----------------|
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事 (2)第4244号 | 報酬区分 | 3%+6万円 (消費税) |
| | | | | | |