



物件案内書【中古戸建】



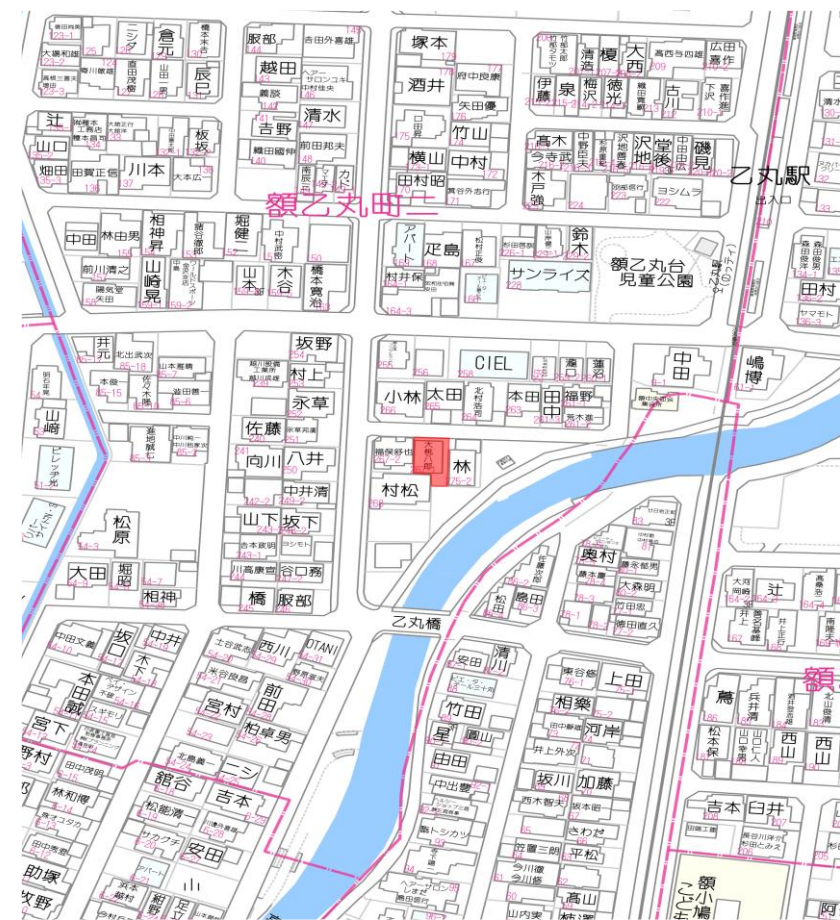
物件価格	¥13,100,000	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	金沢市額乙丸町二267番地1		
小 学 校	額	中 学 校	額
交通機関	北陸鉄道石川線乙丸駅 徒歩約3分		
引 渡 日	相談	取引態様	媒介

土地面積	164.88㎡(49.87坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約10.6m
道路幅員	北約5.9m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
備考			

建物面積	98.84㎡(29.89坪)		構 造	軽量鉄骨造2階建	
築 年 月	1974年10月(築52年)		駐 車	現状1台可(増台可能)	
種 類	居宅		状 況	空き家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】プロパン	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	5DK+S	1階:DK7.6・和室6.0×2・洋室8.0・洗面・水洗・浴室			
		2階:洋室8.0・和室6.0・納戸3.0			
特 徴 他	・現状有姿売買 ・売主契約不適合免責 ・リフォーム歴有り(外壁、屋根、浴室、洗面)15年～20年前				
コメント	額小、乙丸駅近く野々市方面へのアクセス◎大切にお手入れされていたので築年数を感じさせません。建築費高騰中の今だからこそ理想の住まいにリノベーションはいかがですか。				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
額乙丸台児童公園 約100m	額小学校 約480m	Seria額新保店 約320m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				