



# 物件案内書【中古戸建】



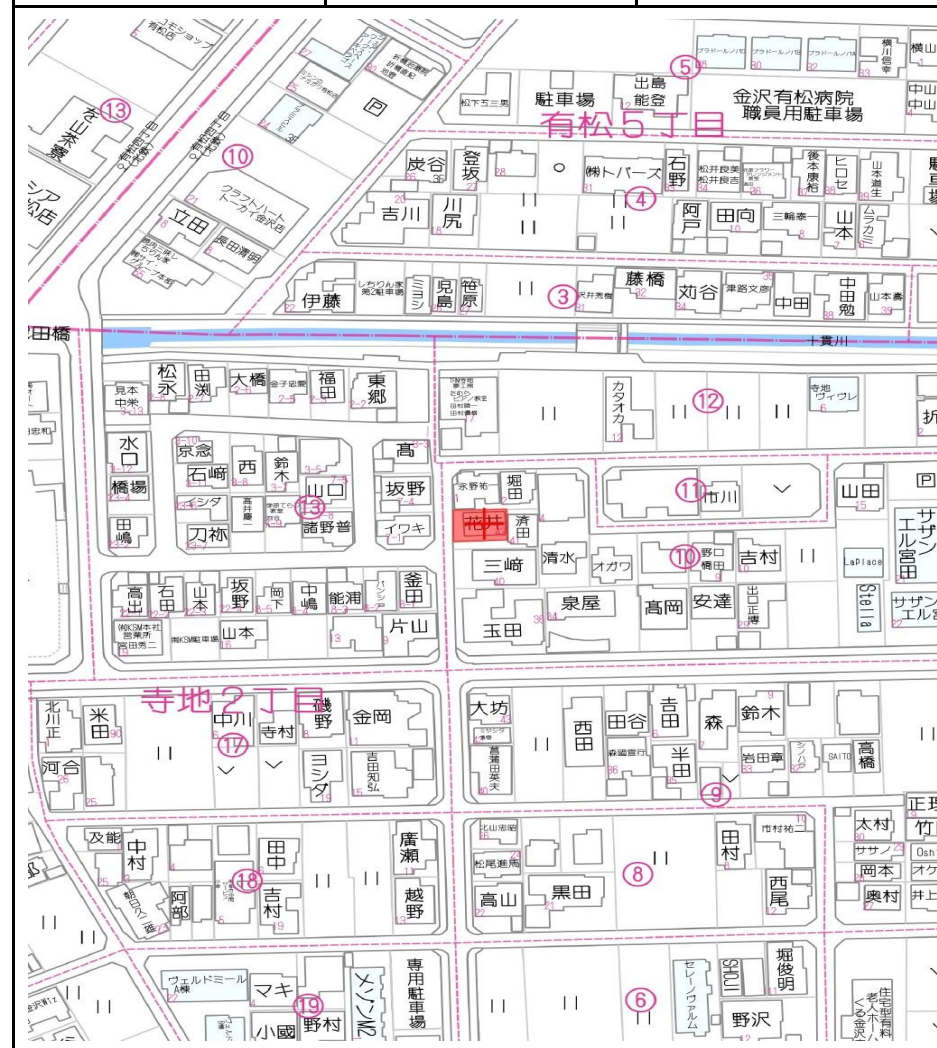
|      |                              |      |     |
|------|------------------------------|------|-----|
| 物件価格 | 31,800,000円                  | 建物価格 | —   |
|      |                              | 内消費税 | —   |
| 所在地  | 金沢市寺地2丁目54番1(住居表示:2丁目10番42号) |      |     |
| 小学校  | 富樫                           | 中学校  | 高尾台 |
| 交通機関 | 北鉄バス 寺地 徒歩約4分                |      |     |
| 引渡日  | 相談                           | 取引態様 | 仲介  |

|        |                |      |             |
|--------|----------------|------|-------------|
| 土地面積   | 168.0㎡(50.82坪) | 土地権利 | 所有権         |
| 公簿・実測  | 公簿             | 地目   | 宅地          |
| 道路種別   | 公道             | 間口   | 約11.2m      |
| 道路幅員   | 西側約5.6m        |      |             |
| 建蔽率    | 50%            | 容積率  | 80%         |
| 都市計画区域 | 市街化区域          | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 土地備考   |                |      |             |

|      |                                                                   |    |     |
|------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 建物面積 | 133.3㎡(40.32坪)                                                    | 構造 | 木造  |
| 築年月  | 2001年3月(築25年)                                                     | 駐車 | 2台  |
| 種類   | 居宅                                                                | 状況 | 建付地 |
| 設備   | 【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営上水 【排水】公共下水                                  |    |     |
| 間取り  | 3LDK+2S 1階:LDK18.0・和7.5・洗面・浴室・水洗・サンルーム・外部収納<br>2階:洋10・洋8・書斎・納戸・水洗 |    |     |
| 特徴他  | ・外壁一部リフォーム工事实施中。・2階トイレ交換                                          |    |     |
| コメント | 解放感あふれる吹抜けと、在宅ワークにも嬉しい書斎、納戸等収納も充実しております。                          |    |     |



|                     |                    |                        |
|---------------------|--------------------|------------------------|
| 最寄り施設①              | 最寄り施設②             | 最寄り施設③                 |
| ウエルシア金沢有松店<br>約270m | ニュー三久伏見台店<br>約530m | セブンイレブン金沢円光寺店<br>約780m |



|     |                                                              |      |                    |     |                 |
|-----|--------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----|-----------------|
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社                                                 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4244号 | 報酬額 | 3%+6万円<br>(消費税) |
|     | 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 |      |                    |     |                 |