



物件案内書【新築分譲】



物件価格	¥34,800,000	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	金沢市栗崎町を33番1、32番		
小 学 校	栗崎小学校	中 学 校	港中学校
交通機関	北鉄バス 金沢栗崎南口 徒歩約6分		
引 渡 日	相談	取引態様	仲介

土地面積	355.00㎡(107.38坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約19.3m
道路幅員	南側約6.3m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
土地備考	建築基準法第22条区域		

建物面積	131.93㎡(39.90坪)		構 造	軽量鉄骨造かわらぶき2階建	
築 年 月	2014年9月(築12年)		駐 車	2台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	4LDK	1階:LDK18.0・和6.0・浴室・WC・洗面・テラス			
		2階:洋7.3+WIC・洋6.0・和6.0・WC・洗面			
特 徴 他	契約不適合免責・現況有姿売買・建物傾き有り(一部補修済)				

コメント
広い敷地面積にゆとりある中古住宅です☆4LDKの子育て世帯にお勧めの間取りに、小学校まで徒歩約3分の安心な立地◎ダイワハウス様施工の綺麗に管理された美停住宅で、駐車場2台分のカーポートも設置(^)/



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
栗崎小学校 約200m	ファミリーマート金沢市栗崎店 約730m	くすりのアオキ栗崎店 約1,310m

