



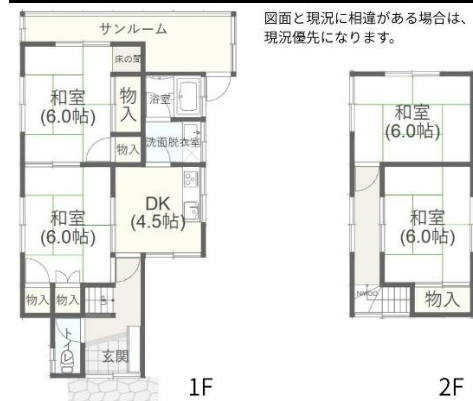
物件案内書【新築分譲】



物件価格	¥6,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	金沢市金石北一丁目236番6、236番1(住居表示:金石北一丁目18番40-2号)		
小 学 校	金石町小学校	中 学 校	金石中学校
交通機関	北鉄バス 金石北 徒歩約1分		
引 渡 日	相談	取引態様	仲介

土地面積	93.52㎡(28.28坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約2.0m
道路幅員	南側約8.2m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	準防火地域・東側通路共有持分有り・水道管北側道路より隣地を通して接続		

建物面積	71.20㎡(21.53坪)		構 造	木造瓦葺2階建て	
築 年 月	1977年10月(築49年)		駐 車	1台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】都市ガス	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	4DK	1階:和6.0×2・浴室・WC・洗面・サンルーム			
		2階:和6.0×2			
特 徴 他	契約不適合免責・現況有姿売買・境界明示免責・修繕箇所多数有り				
コメント	・リフォーム歴充実の即居住可能の中古住宅です☆築年数は古いですが、大事に手入れがされた室内状態は良好◎軽微な修繕をお勧めしますが、お求めやすい価格でマイホームはもちろん、投資用、セカンドハウスとしてもご検討下さい(^^)／				



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ウエルシア金沢木曳野店 約270m	ファミリーマート金沢木曳野店 約600m	すしぺん桂店 約810m

