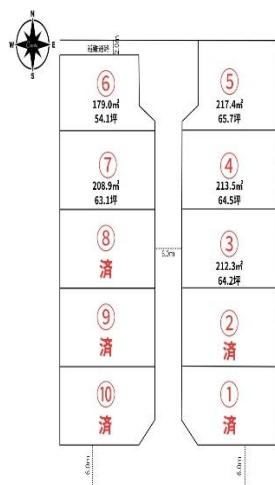




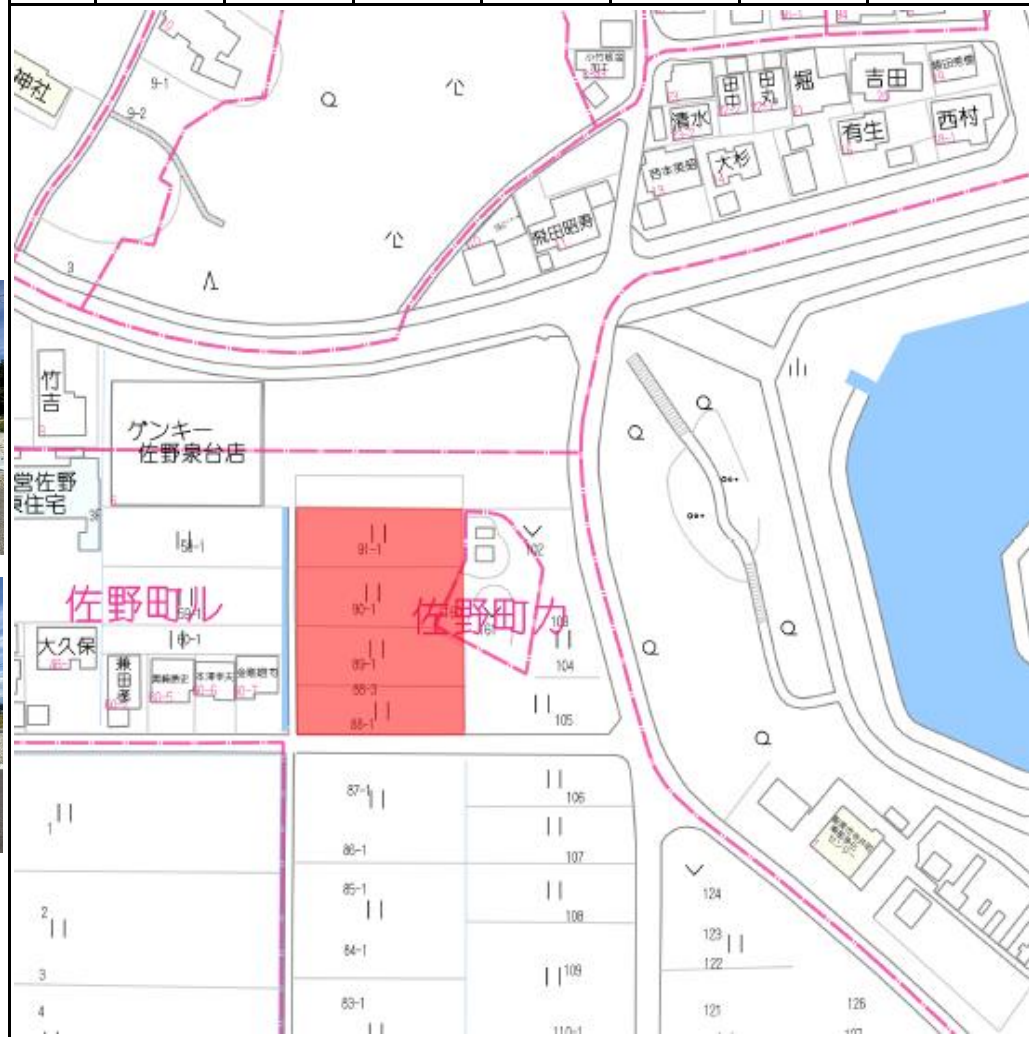
物件案内書【土地】



所 在 地	能美市佐野町ル88番1他9筆	小学校	湯野	中学校	寺井
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	のみバス バス停佐野公民館 徒歩8分				
引渡予定	令和8年9月末予定	取引態様		仲介	
公募・実測	公募	舗装		無し	
都市計画区域	都市計画区域内	地区計画			
道路種別	公道	土地権利		所有権	
条件等	建築条件無し				
設 備	【電気】 指定無し		【ガス】 ー	【飲水】 上水	【排水】 下水
	上下水道施設負担金66万円・水道加入金買主負担				
規制・制限等					
備 考	・建築条件無し ・加賀産業道路・8号線アクセス良好！ ・ゲンキー佐野泉台店徒歩1分				



区画番号	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
①							済
②							済
③	212.3㎡	64.2坪	約11.0m		¥97,819	¥660,000	¥6,940,000
④	213.5㎡	64.5坪	約11.0m		¥97,364	¥660,000	¥6,940,000
⑤	217.4㎡	65.7坪	約13.2m		¥92,085	¥660,000	¥6,710,000
⑥	179.0㎡	54.1坪	約13.2m		¥97,597	¥660,000	¥5,940,000
⑦	208.9㎡	63.1坪	約11.0m		¥94,770	¥660,000	¥6,640,000
⑧							済
⑨							済
⑩							済



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				