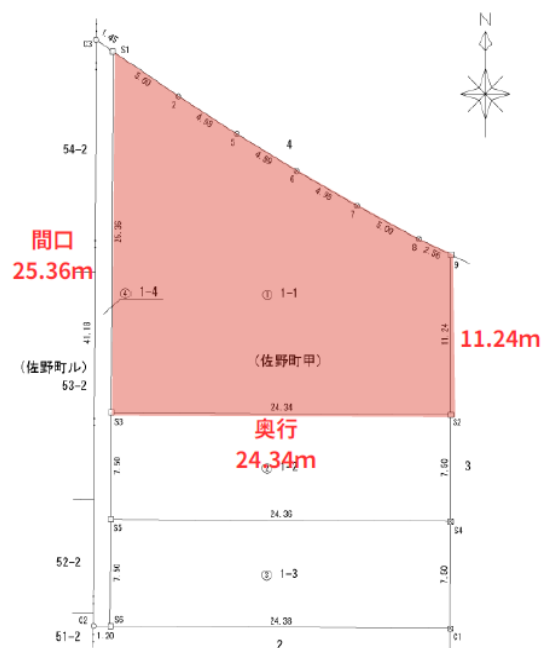




物件案内書【土地】



所 在 地	能美市佐野町甲1番1	小学校	湯野	中学校	寺井
		地 目	宅地	現 況	宅地
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	佐野公民館 のみバス 徒歩6分				
引渡予定	2026年10月頃	取引態様		媒介	
公募・実測	公簿	舗装	無し		
都市計画区域	非線引き区域	地区計画	無し		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	無し				
設 備	【電気】 北陸電力 【ガス】 プロパン 【飲水】 公営 【排水】 公共下水				
	※上下水道負担金 別途66万円要				
規制・制限等					
備 考	・西側からの乗り入れとなります。 ・西側接道部分 側溝新設 ・敷地内に盛土を行います。 ・分筆での引き渡し 不可				



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)
〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					

地番	面積(m ²)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
甲1番1	434.44m ²	131坪	約25m	西側約6.1m	6.0万円	¥660,000	¥8,560,000

