



物件案内書【新築分譲】



物件価格	31,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市久安5丁目165番地2 B棟		
小学校	三馬	中学校	清泉
交通機関	北鉄バス 久安5丁目 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	112.54㎡(34.04坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.8m
道路幅員	南側約4.6m		
建蔽率	60%	容積率	184%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居地域
土地備考			

建物面積	104.96㎡(31.75坪)	構造	木造2階建
築年月	2025年 9月	駐車	2~3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4LDK 1階:LDK15.5・和室4.5・洗面・浴室・WC 2階:洋室7.8+WIC・洋室5.2・洋室5.2・サンルーム・WC		
特徴他	オール電化・LDKエアコン設置・浴室暖房換気乾燥機付き		
コメント	三馬小学校徒歩5分圏内でスーパー、ドラッグストア等商業施設も揃う好立地。お洒落な外観、内装と収納が多く使いやすい間取りが◎		



最寄り施設①

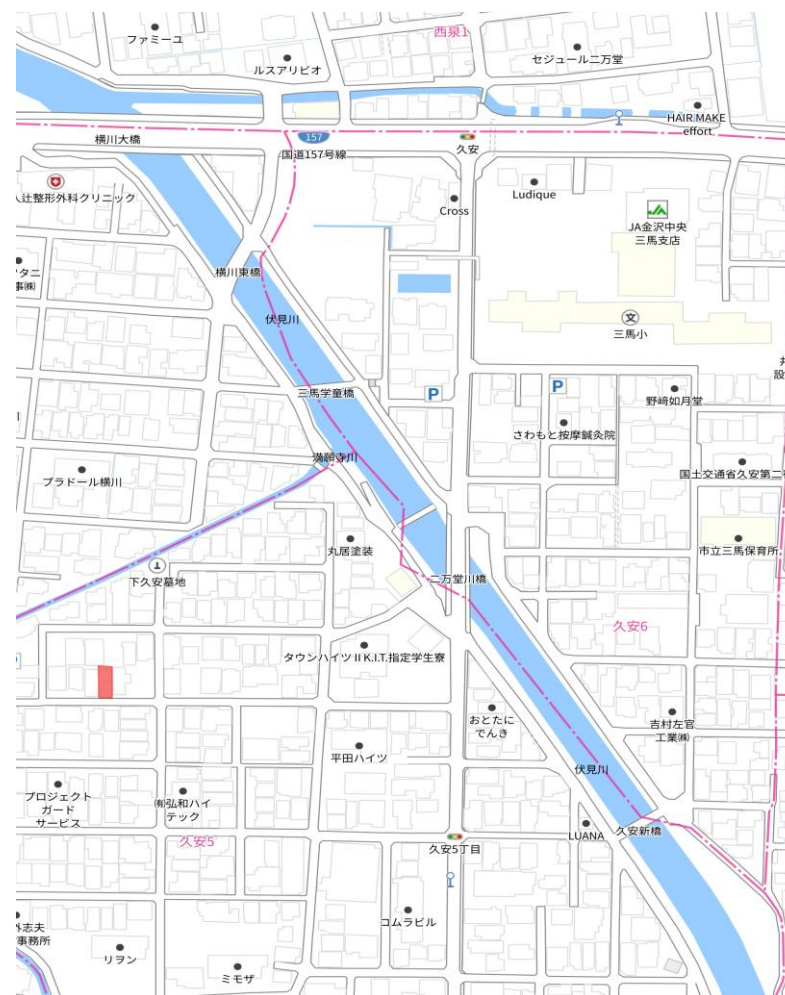
三馬小学校
約380m

最寄り施設②

セブンイレブン久安2丁目店
約700m

最寄り施設③

マルエー久安店
約950m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				