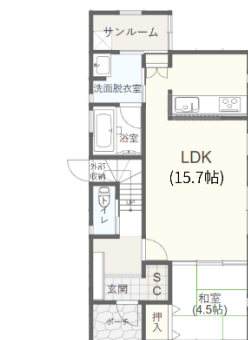




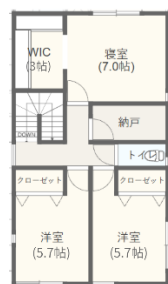
物件案内書【新築分譲】



物件価格	33,800,000円	建物価格	ー
		内消費税	1,600,000円
所在地	金沢市寺中町ハ15番地3		
小学校	木曳野	中学校	金石
交通機関	北鉄バス 寺中 徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	仲介
土地面積	139.25㎡(42.12坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.7m
道路幅員	約5.5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			
建物面積	107.23㎡(32.43坪)	構造	木造2階建
築年月	2026年8月	駐車	3台(車種による)
種類	居宅	状況	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】- 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	4LDK+S 1階:LDK15.7・和室4.5・サンルーム・洗面・浴室・WC・SIC 2階:洋室7.0+WIC・洋室5.7・洋室5.7・納戸・WC		
特徴他	ZEH水準の断熱等級5・LDKエアコン付き		
コメント	思わず見上げるブラックの天井と木目が映えるモダンで上質な空間！海みらい図書館、木曳野小徒歩10分圏内で海側環状もすぐ近く。		



1F



2F



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
大野湊神社 約150m	金沢西警察署 約350m	ローソン金石店 約500m