



# 物件案内書【中古戸建】



|        |                |      |        |
|--------|----------------|------|--------|
| 物件価格   | ¥15,500,000    | 建物価格 | —      |
|        |                | 内消費税 | —      |
| 所在地    | 金沢市武蔵町5-5      |      |        |
| 小学校    | 中央小学校          | 中学校  | 長町中学校  |
| 交通機関   | 北鉄バス「武蔵ヶ辻」徒歩5分 |      |        |
| 引渡日    | 相談             | 取引態様 | 媒介     |
| 土地面積   | —              | 土地権利 | 所有権    |
| 公簿・実測  | 公簿             | 地目   | 宅地     |
| 道路種別   | 公道             | 間口   | —      |
| 道路幅員   | 西側 約6.5m       |      |        |
| 建蔽率    | 80%            | 容積率  | 300%   |
| 都市計画区域 | 市街化区域          | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 土地備考   | 準防火地域          |      |        |

|       |                                                       |                                            |        |                 |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物面積  | 77.32㎡(内法)                                            |                                            | 構 造    | 鉄筋鉄骨コンクリート造11階建 |
| 築 年 月 | 1984年3月(築42年)                                         |                                            | 駐 車    | 要相談             |
| 種 類   | マンション                                                 |                                            | 状 況    | 完成済             |
| 設 備   | 【電気】北陸電力                                              | 【ガス】都市                                     | 【飲水】公営 | 【排水】下水道         |
| 間 取 り | 3SLDK                                                 | LD:16.5帖+S3帖+和室6.0帖+和室6.0帖+洋室4.5帖・浴室、水洗、洗面 |        |                 |
|       |                                                       |                                            |        |                 |
| 特 徴 他 | 近江町市場徒歩約5分                                            |                                            |        |                 |
| コメント  | 管理費:8,710円/月 修繕積立金:7,840円/月 町会費:500円/月<br>賃貸での同時募集です。 |                                            |        |                 |



|                                                              |              |      |                 |     |     |
|--------------------------------------------------------------|--------------|------|-----------------|-----|-----|
| 会員名                                                          | 不動産パートナー株式会社 | 免許番号 | 石川県知事 (2)第4244号 | 報酬額 | 分かれ |
| 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 |              |      |                 |     |     |



|                     |                             |                     |
|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| 最寄り施設①              | 最寄り施設②                      | 最寄り施設③              |
| 近江町市場<br>徒歩約5分・300m | セブンイレブン金沢高岡町店<br>徒歩約2分・180m | 金沢エムザ<br>徒歩約2分・170m |

