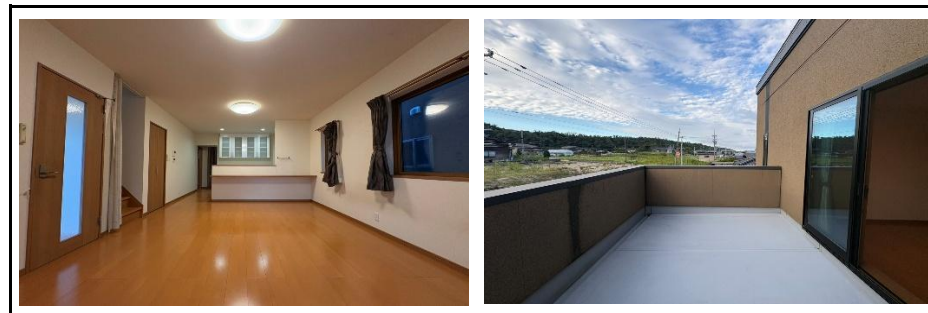




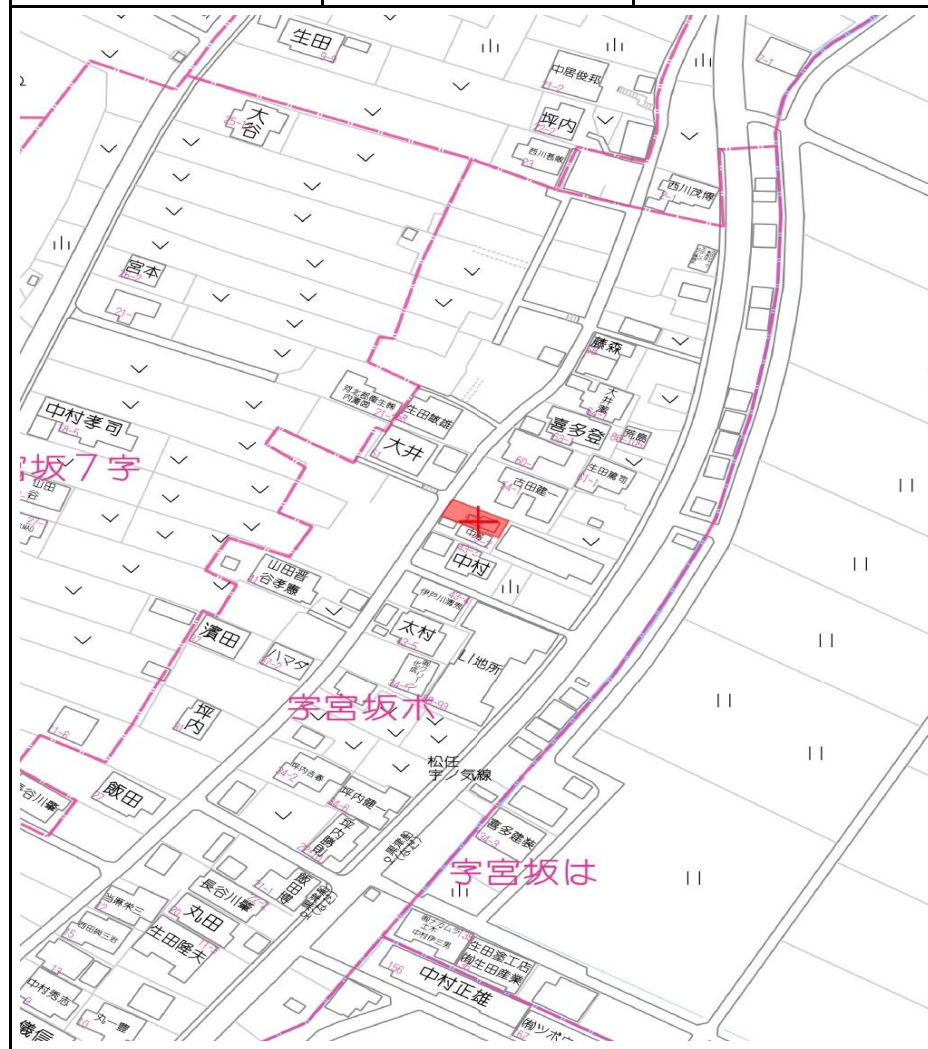
物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥15,600,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	河北郡内灘町字宮坂ホ52番1			
小学校	白帆台	中学校	内灘	
交通機関	内灘町営バス 黒津船 徒歩約3分			
引 渡 日	即日	取引態様	仲介	
土地面積	127.81㎡(38.66坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地 目	宅地
道路種別	公道		間 口	約7.2m
道路幅員	西側約4.1m			
建 蔽 率	70%		容 積 率	200%
都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし
土地備考				
建物面積	97.7㎡(29.55坪)		構 造	木造合金メッキ鋼板葺
築 年 月	2017年5月(築9年)		駐 車	3台(車種による)
種 類	居宅		状 況	空家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	3LDK+物置	1階:LDK17.0・浴室・WC・洗面・物置6.0 2階:洋7.0+WIC・洋6.0・洋5.0・バルコニー6.0		
特 徴 他	契約不適合免責・現況有姿売買			
コメント	築9年の築浅美邸。1階の6帖外部物置は室内からも出入り可能で収納、趣味と様々な用途で使用可能です。開放的な眺望のバルコニーも魅力的。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
セブンイレブン内灘白帆台店 約680m	ゲンキー白帆台店 約690m	白帆台小学校 約1,090m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				