



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥15,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	小松市安宅町45番465		
小学校	安宅小学校	中学校	安宅中学校
交通機関	北鉄バス 長崎口 徒歩約6分		
引渡日	即時	取引態様	仲介

土地面積	189.97㎡(57.46坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約13.0m
道路幅員	南東側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	126.90㎡(38.38坪)		構 造	木造瓦葺2階建	
築 年 月	1996年11月(築29年)		駐 車	3台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】個別LP	【飲水】公営	【排水】公共下水	
間 取 り	4LDK	1階:DK7.5・和8.0・和8.0・和6.0・洗面・浴室・WC・SR 2階:和8.0・洋8.0			
特 徴 他	・建物リフォーム工事済(外壁塗装、水回り入替、内装クロス張替、その他) ・現状融資売買				
コメント	小松市安宅町の中古戸建です。リフォーム済みで引渡し後すぐに新生活をスタートできてこの販売価格はお勧めです☆「リフォーム済物件」「即入居希望」の方はぜひ一度ご内見下さい！(^^)！				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキ栗津店 約200m	セブンイレブン小松矢田野店 約246m	ジョイフル栗津店 約264m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				