



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥7,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所 在 地	河北郡津幡町字清水ア22			
小 学 校	津幡小	中 学 校	津幡中	
交通機関	JR七尾線 本津幡駅 徒歩約4分			
引 渡 日	即時	取引態様	仲介	
土地面積	165.46㎡(50.05坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地 目	宅地
道路種別	公道		間 口	約10m
道路幅員	西側約5.7m			
建 蔽 率	60%		容 積 率	200%
都市計画区域	都市計画区域内、非線引き区域		用途地域	準住居地域
土地備考				
建物面積	91.50㎡(27.67坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1980年10月(築46年)		駐 車	3台
種 類	居宅		状 況	空家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	5DK	1階:DK7.5・和8.0・和6.0・和6.0・浴室・洗面・WC 2階:和6.0・和6.0		
特 徴 他	現状有姿売買・室内残物は売主にて撤去			
コメント	和室5部屋を備え、家族それぞれの居室や趣味の部屋など、ライフスタイルに合わせて使い分けできます。JR七尾線「本津幡」駅が徒歩圏内、ファミリーマートやクスリのアオキも近く、日々のお買い物にも便利な立地です。津幡バイパスへのアクセスも良く、通勤・通学にも便利な住環境です。			



1F



2F



会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキ本津幡店 約110m	津幡町立津幡小学校 約214m	ファミリーマート本津幡駅前店 約343m

