



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥25,000,000		建物価格	—
			内消費税	—
所在地	野々市市末松二丁目945番			
小学校	富陽小学校	中学校	野々市中学校	
交通機関	コミュニティバスのっティ 末松ガーデンアイル		徒歩約1分	
引渡日	相談	取引態様	仲介	

土地面積	239.92㎡(72.57坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約14.9m
道路幅員	東側約6m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし
土地備考	地区計画あり(末松ガーデンアイル地区)		

建物面積	126.00㎡(38.11坪)		構 造	木造かわらぶき2階建	
築 年 月	2007年8月(築19年)		駐 車	5～6台可能	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	4SLDK	1階:LDK15.7・和4.5・浴室・WC・洗面・サンルーム・FC			
		2階:洋9.0+WIC・洋6.3・洋6.3・WC・書斎・バルコニー			
特 徴 他	契約不適合免責・現況有姿売買・未登記部分あり				
コメント	広い敷地面積にゆとりある中古住宅です☆4SLDKのお勤めの間取り。収納たっぷり使いやすい動線です。◎ひまわりほーむ様施工の住宅で、設計・建設住宅性能評価書あり☆				



※一部手を加えた箇所があり、現況と相違しています。

会員名	 不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ラ・ムー野々市南店 約900m	セブンイレブン白山安養寺店 約700m	富陽小学校 約1,9km

