



物件案内書【中古戸建】



物件価格	31,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市寺地2丁目54番1(住居表示:2丁目10番42号)		
小学校	富樫	中学校	高尾台
交通機関	北鉄バス 寺地 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	168.0㎡(50.82坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約11.2m
道路幅員	西側約5.6m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	133.3㎡(40.32坪)		構 造	木造
築 年 月	2001年3月(築25年)		駐 車	2台
種 類	居宅		状 況	建付地
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】ー	【飲水】公営上水	【排水】公共下水
間 取 り	3LDK+2S	1階:LDK18.0・和7.5・洗面・浴室・水洗・サンルーム・外部収納		
		2階:洋10・洋8・書斎・納戸・水洗		
特 徴 他	・外壁一部リフォーム工事実施中。			
コメント	解放感あふれる吹抜けと、在宅ワークにも嬉しい書斎、納戸等収納も充実しております。			

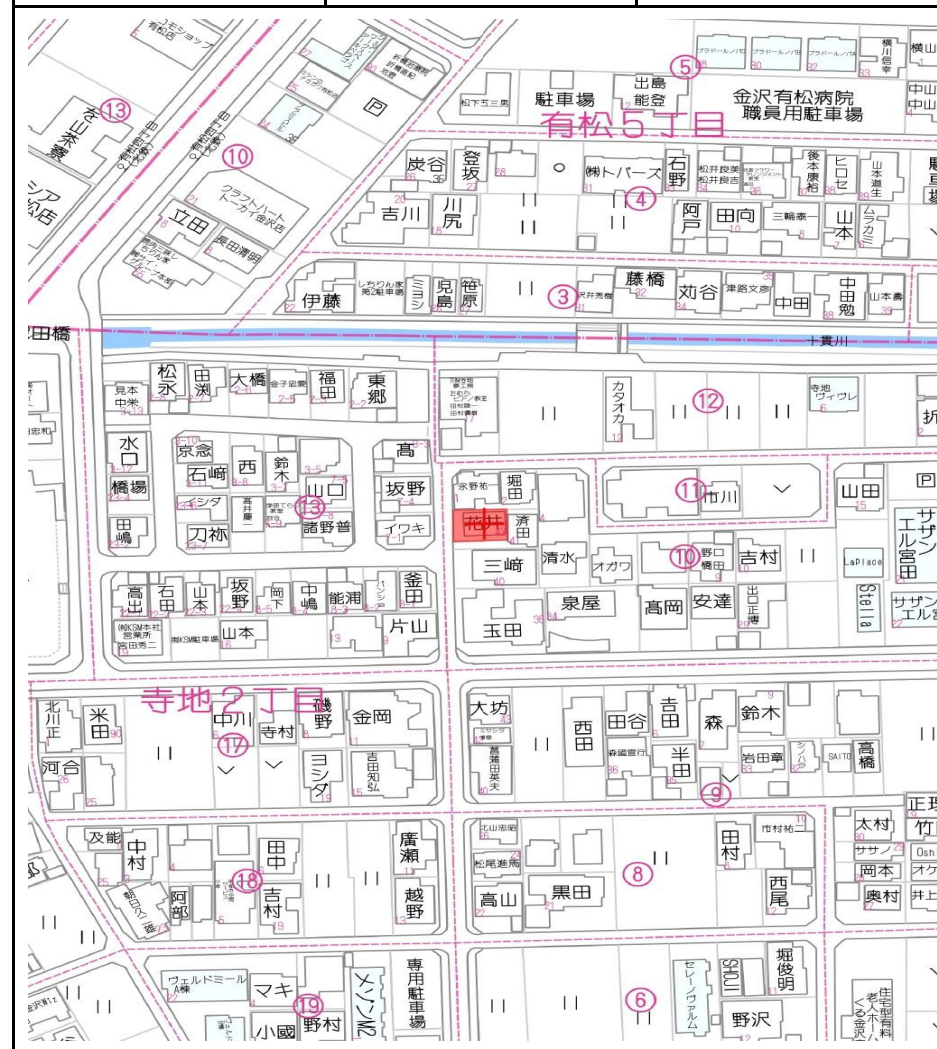


1F

2F



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ウエルシア金沢有松店 約270m	ニュー三久伏見台店 約530m	セブンイレブン金沢円光寺店 約780m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				