



物件案内書【中古戸建】



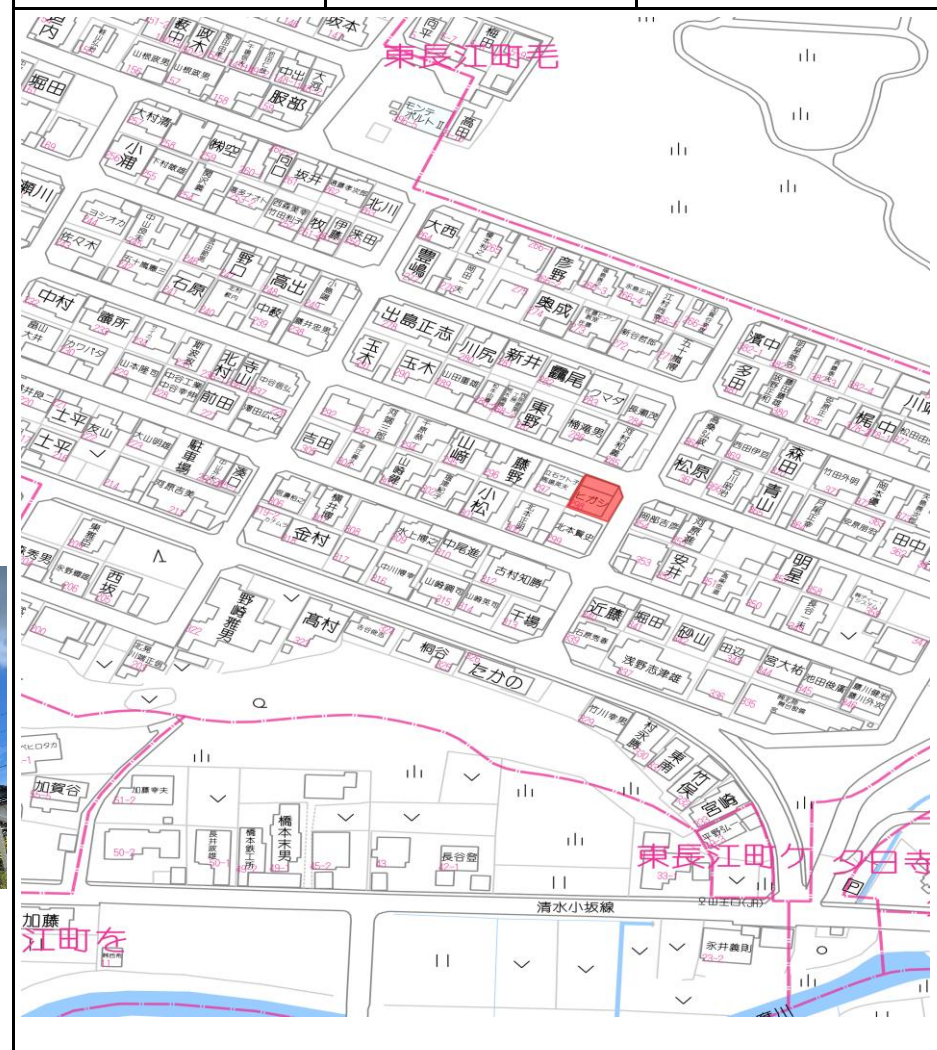
物件価格	23,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市山王町一丁目298番地		
小学校	夕日寺	中学校	鳴和
交通機関	北鉄バス 山王一丁目 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	203.73㎡(61.63坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.0m
道路幅員	北側約5.0m 東側約5.0m		
建蔽率	60%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	118.20㎡(35.76坪)		構 造	木造スレートぶき2階建
築 年 月	2007年6月(築19年)		駐 車	3台
種 類	居宅		状 況	居住中
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営上水	【排水】公共下水
間 取 り	4LDK+S	1階:LDK16.5・和4.5・洗面・浴室・水洗・テラス		
		2階:主寝室6.7・洋5・洋5・書斎3・WIC・オープンバルコニー・トイレ		
特 徴 他	・洗面、お風呂蛇口交換済 ・2024年エコキュート交換			
コメント	タカノ一条ホーム施工の高性能住宅。高気密・高断熱仕様で、夏は涼しく、冬は暖かい快適な住環境です。 夕日寺小学校まで徒歩8分圏内。駐車も3～4台可能です。			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
夕日寺小学校 約0.5km	セブンイレブン金沢鳴和台店 約2.4km	クスリのアオキ鳴和店 約3.5km



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				