



物件案内書【新築分譲】



物件価格	¥26,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市栗崎町へ49番15		
小学校	栗崎小学校	中学校	港中学校
交通機関	北鉄バス 栗崎一丁目 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任媒介

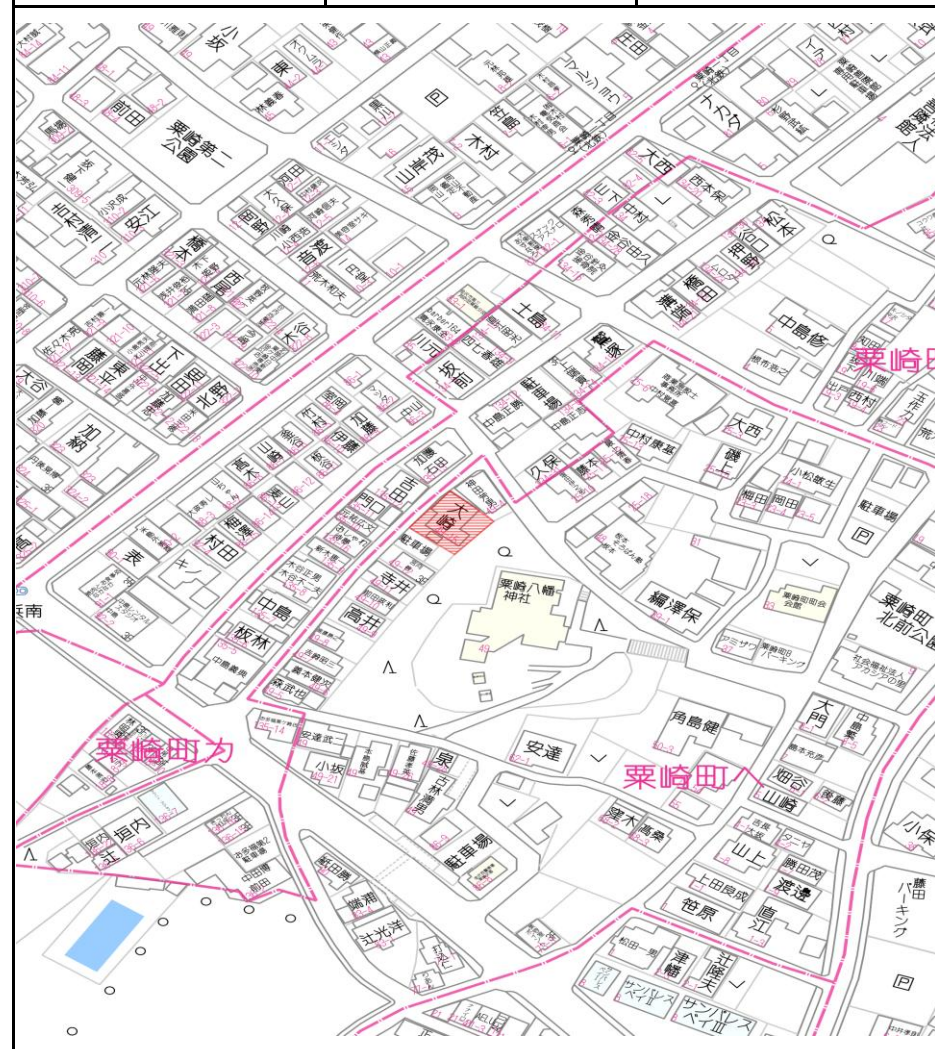
土地面積	418.93㎡(126.73坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約26m
道路幅員	北側約5.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地備考	建築基準法第22条区域		

建物面積	178.86㎡(54.11坪)		構 造	木造かわらぶき2階建	
築 年 月	1978年12月27日(築47年)		駐 車	6台(縦列)+1台(車庫)	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	7LDK	1階:LDK18.6・洋8.0・和6.0・浴室・洗面・WC・車庫			
		2階:洋11.0・洋6.5・洋6.0・和4.5・WC・サンルーム			
特 徴 他					

コメント 広い敷地面積にゆとりある中古住宅です☆7LDKと子育て世帯にお勧めの間取りに、小学校まで徒歩約4分の安心な立地◎隣の駐車場も最大6台駐車可能です！



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート金沢栗崎店 約220m	ローソン金沢栗崎店 約270m	栗崎小学校 約320m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	3%+6万円(消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				