



物件案内書【土地】



所在地	かほく市上山田ヨ39番	小学校	宇ノ気	中学校	宇ノ気
用途地域	指定無し	地目	宅地	現況	更地
交通機関	かほく市巡回バス 和田 徒歩約3分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即時	取引態様	仲介		

公募・実測	公募	舗装	有り
都市計画区域	非線引き区域	地区計画	無し
道路種別	公道	土地権利	所有権
道路幅員	東側道路約5.5m		

設備	【電気】 — 【ガス】 — 【飲水】 公営 【排水】 下水
----	-------------------------------

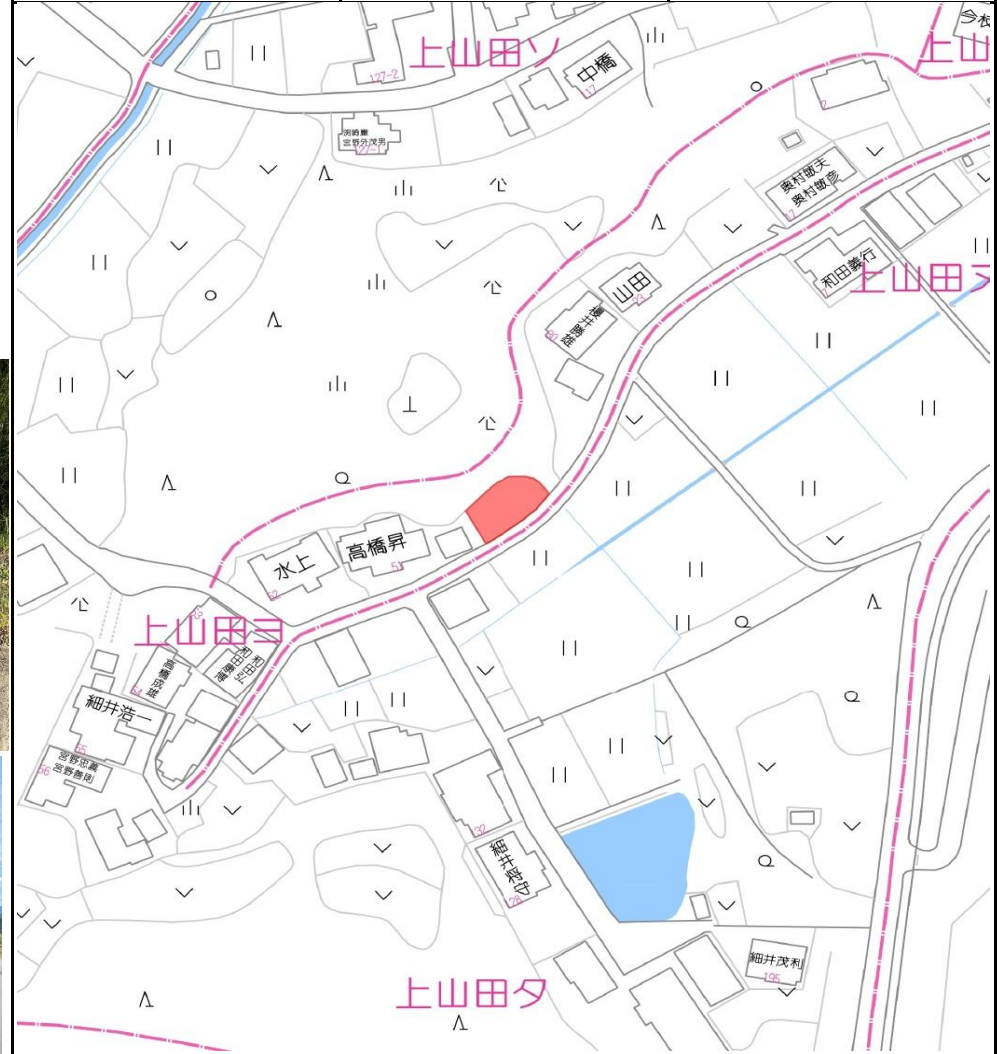
規制・制限等	現況有姿渡し・土砂災害警戒区域(レッドゾーン)
--------	-------------------------

備考	かほく市上山田の自然豊かな環境に位置する97.91坪の土地です☆広々とした敷地を活用したい方、資材置場・家庭菜園などの用途をお考えの方にも検討頂けます！本土地は土砂災害警戒区域(レッドゾーン)に該当する土地の為、建築・利用にあたっては制限等がありますので詳細については事前に要確認下さい。
----	--



地番	面積	坪数	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
39番	323.70㎡	97.91坪	約28.7m (有効間口) 約3.9m	東側約5.5m	4千円	無し	¥400,000

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
すしべんかほく店 約1,300m	ホームプラザナフコかほく店 約1,350m	くすりのアオキ宇野気店 約1,370m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	売買価格× 3%+6万円
-----	--	------	--------------------	------	-----------------