



物件案内書【土地】

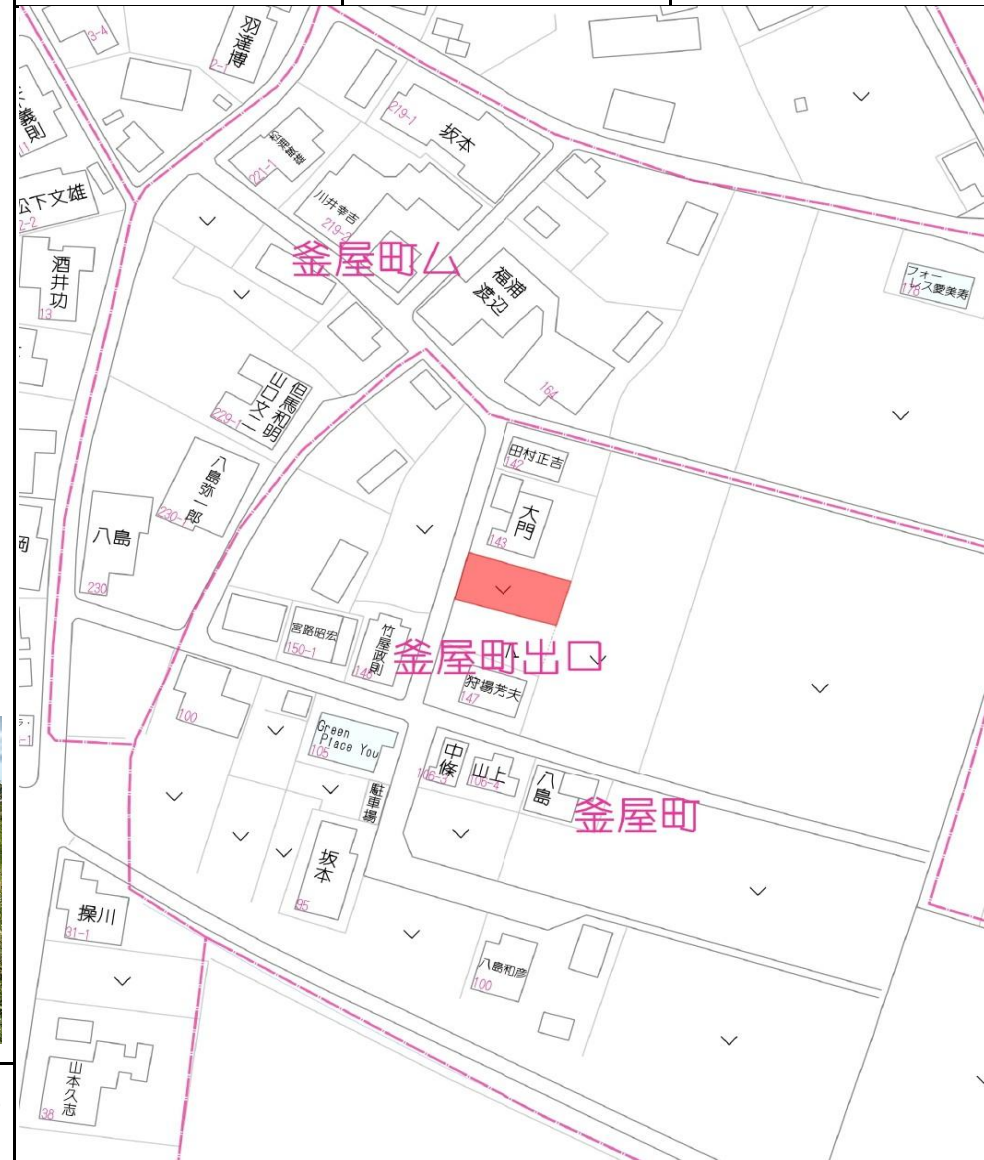


所在地	羽咋市釜屋町出口144番、145番	小学校	羽咋	中学校	羽咋
		地目	畑	現況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	るんるんバス 釜屋町 徒歩約5分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	
公募・実測	公募	舗装		有り	
都市計画区域	非線引き区域	地区計画		無し	
道路種別	公道	土地権利		所有権	
道路幅員	西側道路約4.0m				
設備	【電気】 —		【ガス】 —		【飲水】 —
	【排水】 下水				
	※敷地内水道引込無し				
規制・制限等	現況有姿渡し、境界明示、契約不適合免責、現状地目:畑				
備考	住宅建築用地としてお手頃な価格で取得できます。土地面積約49坪の敷地では、住宅の他、駐車スペースやお庭など暮らしに合わせた計画がしやすい広さです☆羽咋市周辺に住宅用地をお探しの方はお勧めです♪				



地番	面積	坪数	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
144番	33.00㎡	9.98坪	約9.5m	西側約3.9m	50千円	無し	¥2,500,000
155番	132.00㎡	39.93坪					

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート羽咋釜屋町店 約710m	ゲンキー釜屋店 約770m	羽咋駅 約1,610m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	売買価格×3% +6万円
-----	--	------	--------------------	------	-----------------