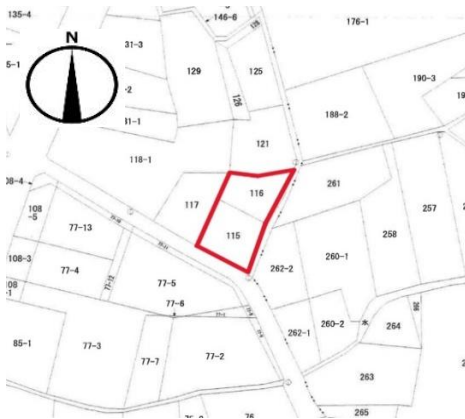




## 物件案内書【土地】



|        |                                                                                        |    |        |    |         |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----|---------|------|
| 所在地    | 羽咋郡宝達志水町今浜へ115番116番                                                                    |    | 小学校    | 押水 | 中学校     | 宝達   |
|        |                                                                                        |    | 地目     | 宅地 | 現況      | 建付用地 |
| 用途地域   | 指定無し                                                                                   |    | 建蔽率    | —  | 容積率     | —    |
| 交通機関   | コミュニティバス 今浜交差点口 徒歩約3分                                                                  |    |        |    |         |      |
| 引渡予定   | 相談                                                                                     |    | 取引態様   |    | 仲介      |      |
| 公募・実測  | 公募                                                                                     | 舗装 |        | 有り |         |      |
| 都市計画区域 | 都市計画区域外                                                                                |    | 地区計画   |    | 無し      |      |
| 道路種別   | 公道                                                                                     |    | 土地権利   |    | 所有権     |      |
| 道路幅員   | 南側道路約5.1m                                                                              |    |        |    |         |      |
| 設備     | 【電気】 —                                                                                 |    | 【ガス】 — |    | 【飲水】 公営 |      |
|        |                                                                                        |    |        |    | 【排水】 下水 |      |
| 規制・制限等 | 現況有姿渡し・境界明示、契約不適合免責・現状建物付き(未登記部有り)                                                     |    |        |    |         |      |
| 備考     | 土地面積83.36坪の古家付き土地です！販売価格が大変お手頃で広さのある敷地がお勧めです☆解体後に住宅建築、土地活用、現状のまま修繕するといった用途も様々なに活用できます◎ |    |        |    |         |      |




**不動産パートナー株式会社**  
 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地  
 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882

免許  
 番号

石川県知事  
 (2)第4244号

報酬  
 区分

売買価格×3%  
 +6万円

| 地番   | 面積      | 坪数     | 間口     | 道路幅員    | 坪単価  | 負担金 | 合計価格       |
|------|---------|--------|--------|---------|------|-----|------------|
| 115番 | 149.61㎡ | 45.25坪 | 約11.9m | 南側約5.1m | 12千円 | 無し  | ¥1,000,000 |
| 116番 | 126.01㎡ | 38.11坪 |        |         |      |     |            |

| 最寄り施設①                 | 最寄り施設②           | 最寄り施設③              |
|------------------------|------------------|---------------------|
| ファミリーマート羽咋今浜店<br>約230m | ゲンキー押水店<br>約590m | 業務スーパー押水<br>約1,500m |

