



物件案内書【土地】



所在地	金沢市久安5丁目357	小学校	三馬	中学校	清泉
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 久安5丁目 徒歩2分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
公募・実測	公簿	舗装	有り		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	無し		
道路種別	南側 公道／西側 私道	土地権利	所有権		
道路幅員	南約4.60m 西約4.50m				
設備	【電気】 ー 【ガス】 都市 【飲水】 金沢市営 【排水】 公共下水 公営水道13mm引込有				
規制・制限等	15m高度地区				
備考					



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				

地番	面積	坪数	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
357	198.08㎡	59.91坪	南約9.50m 西約17.00m	南約4.60m 西約4.50m	37.5万円	ー	22,500,000円

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ウェルシア金沢有松店 約450m	三馬小学校 約400m	有松児童遊園 約450m