



## 物件案内書【土地】



|        |                                    |      |     |     |      |
|--------|------------------------------------|------|-----|-----|------|
| 所在地    | 金沢市久安5丁目357                        | 小学校  | 三馬  | 中学校 | 清泉   |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                       | 地目   | 宅地  | 現況  | 更地   |
| 交通機関   | 北鉄バス 久安5丁目 徒歩2分                    | 建蔽率  | 60% | 容積率 | 200% |
| 引渡予定   | 相談                                 | 取引態様 | 仲介  |     |      |
| 公募・実測  | 公簿                                 | 舗装   | 有り  |     |      |
| 都市計画区域 | 市街化区域                              | 地区計画 | 無し  |     |      |
| 道路種別   | 南側 公道／西側 私道                        | 土地権利 | 所有権 |     |      |
| 道路幅員   | 南約4.60m 西約4.50m                    |      |     |     |      |
| 設備     | 【電気】 ー 【ガス】 都市 【排水】 金沢市営 【排水】 公共下水 |      |     |     |      |
|        | 公営水道13mm引込有                        |      |     |     |      |
| 規制・制限等 | 15m高度地区                            |      |     |     |      |
| 備考     |                                    |      |     |     |      |




**不動産パートナー株式会社**  
 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地  
 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882

免許番号

石川県知事  
(2)第4244号

報酬区分

3%+6万円  
(消費税)

| 地番  | 面積      | 坪数     | 間口                  | 道路幅員               | 坪単価    | 負担金 | 合計価格        |
|-----|---------|--------|---------------------|--------------------|--------|-----|-------------|
| 357 | 198.08㎡ | 59.91坪 | 南約9.50m<br>西約17.00m | 南約4.60m<br>西約4.50m | 37.5万円 | ー   | 22,500,000円 |

