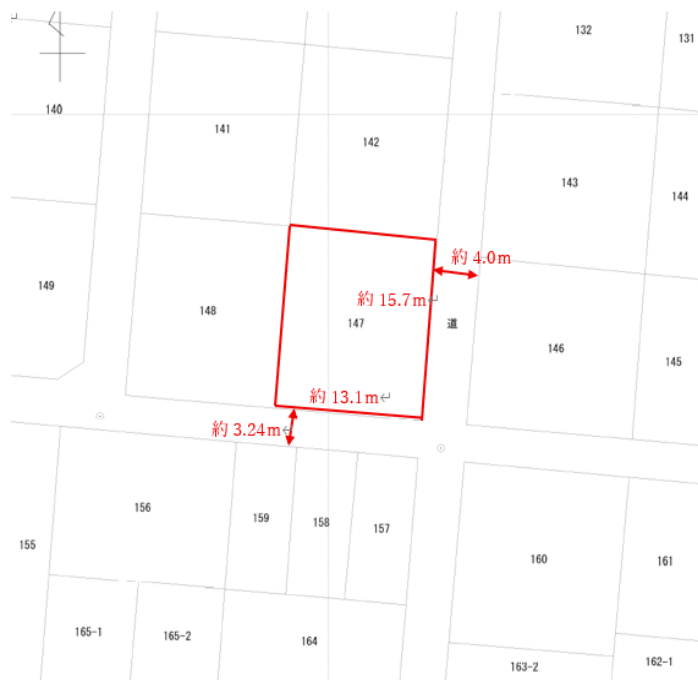




物件案内書【土地】



所在地	金沢市円光寺2丁目147番	小学校	長坂台	中学校	野田
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス 円光寺 徒歩1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
公募・実測	公簿	舗装	有り		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	無し		
道路種別	東側 公道／南側 公道	土地権利	所有権		
道路幅員	東側約15.7m 南側約13.1m				
設備	【電気】 北陸電力 【ガス】 都市 【飲水】 公営 【排水】 公共下水 ・水道引込20mm				
規制・制限等	15m高度地区				
備考	・解体更地渡し ・セットバック必要 南側 約0.40m ・住居表示:2丁目9番6号				



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				

地番	面積	坪数	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
147番	206.53㎡	62.47坪	南約13.1m 東約15.7m	南約4.01m 西約3.24m	27.21万円	－	17,000,000円

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
サンピア泉ヶ丘 約850m	ローソン金沢山科 約950m	円光寺小公園 約74m

