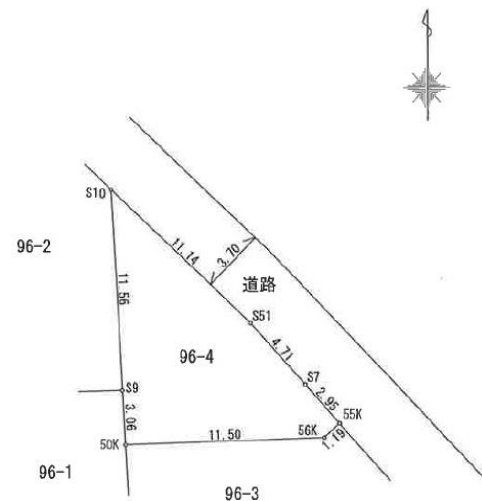




物件案内書【土地】



所在地	金沢市示野町イ96番4	小学校	戸板	中学校	長田
用途地域	準工業地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス 示野雪吊橋 徒歩7分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
公募・実測	公簿	舗装	有り		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	—		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
道路幅員	北東約3.7m				
設備	【電気】 — 【ガス】 都市 【排水】 —				
規制・制限等	20m高度地区・セットバック必要 8.40㎡				
備考	・建築条件無し				



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	3%+6万 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				

地番	面積	坪数	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
96番4	98.47㎡	29.77坪	18.8m	北東約3.7m	26.6万円	—	792.3万円

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
イオンタウン 金沢示野 約650m	ファミリーマート 金沢示野店 約450m	示野南公園 約220m

