物件案内書【中古戸建】

物件価格	¥34,510,000	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	金沢市横川二丁目258番1		
小学校	伏見台小学校	中学校	高尾台中学校
交通機関	「野々市」駅　徒歩10分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	131.70㎡(39.84坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.6m
道路幅員	西側約8.8m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	100.38㎡(30.37坪)	構造	木造亜鉛鋼板葺2階建	
築年月	2024年4月(築2年)	駐車	3台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】公営
間取り	3LDK	1階:LDK15・洗面・浴室・WC・ユーティリティ		
		2階:洋室8.0+WIC・洋室6.0・洋室6.0・WC		
特徴他	ZEH水準の断熱等級・制振ダンパー搭載・エアコン2台付			
コメント	使いやすい間取りと性能にもこだわったいいとこどりな分譲住宅！前面道路も広く駐車3台楽々可能。			

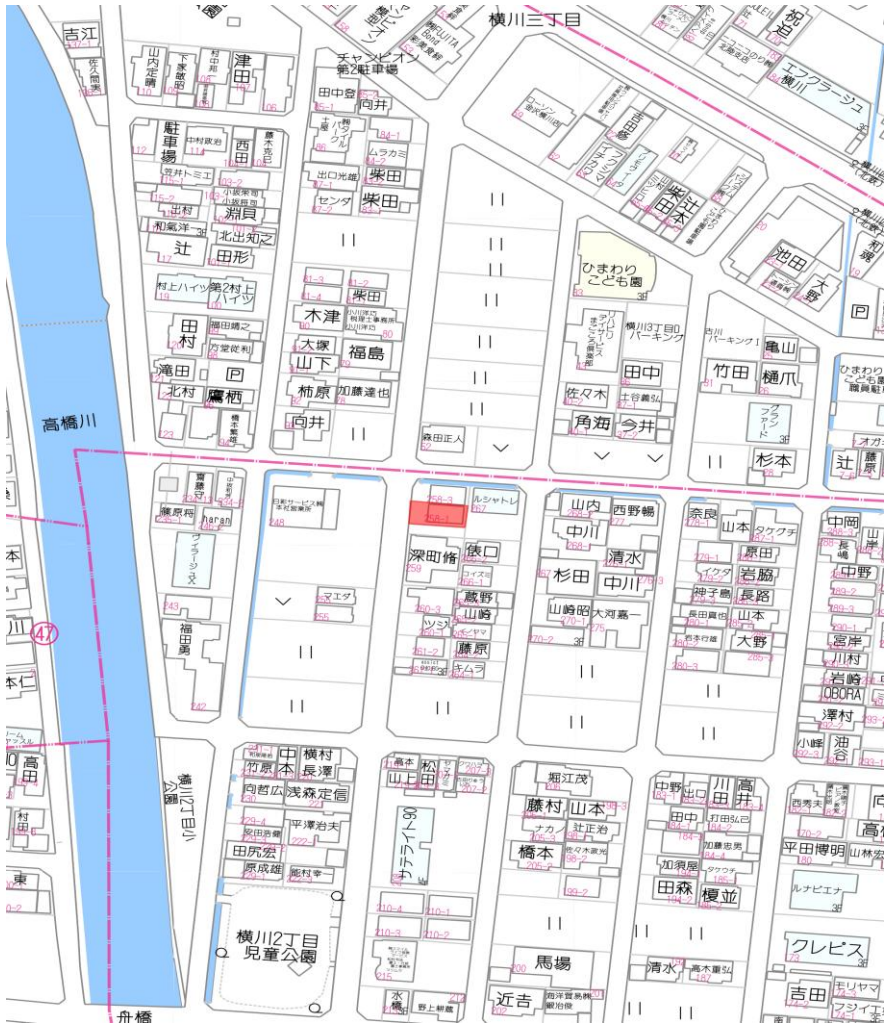








最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ひまわりこども園 約140m	マルエー久安店 約820m	ローソン金沢横川店 約190m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	分かれ