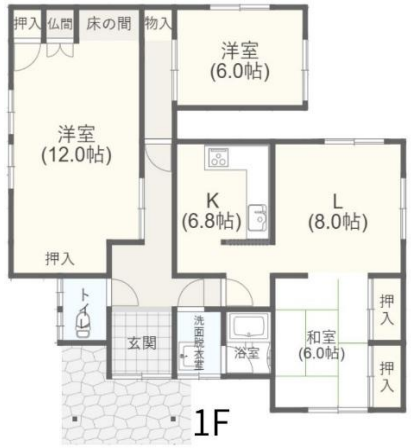
物件案内書【中古戸建】

物件価格	¥7,000,000	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	小松市安宅町リ15番地37		
小学校	安宅小学校	中学校	安宅中学校
交通機関	北鉄バス　長崎口　徒歩約6分		
引渡日	即時	取引態様	仲介

土地面積	177.42㎡(53.66坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	北西約12.0m、南西11.6m
道路幅員	北西側約6.0m、南西6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	角地・二方道路		

建物面積	94.83㎡(28.68坪)	構造	木造瓦葺平家建
築年月	1972年4月(築54年)	駐車	1台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】個別LP	【飲水】公営　【排水】公共下水

間取り	3LDK	LDK14.8帖・洋12.0、6.0・和8.0・洗面・浴室
特徴他	・一部リフォーム工事済(トイレ、洗面台入替・床張り替え) ・現状融資売買	
コメント	人気の平屋住宅住宅！ワンフロアーで生活が完結する平屋は家事同線がシンプルで将来を見据えた住まいとしても魅力的◎1972年築の建物で、一部リフォームをしていますが、外壁等についても改修工事のご提案可能です。700万円という価格を活かして自分好みのお住まいに変えてみませんか(^^)/	









最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
安宅郵便局 約420m	ファミリーマート新小松インター店 約1,120m	ゲンキー長崎町店 約1,550m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	3%＋6万円 (消費税)