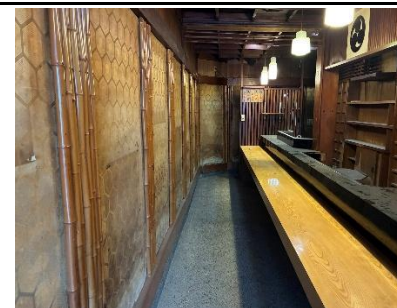


物件価格	¥13,800,000		建物価格	—
			内消費税	—
所 在 地	小松市清水町19番、19番2、20番、20番2			
小 学 校	安宅小学校	中 学 校	安宅中学校	
交通機関	北鉄バス 長崎口 徒歩約6分			
引 渡 日	即時	取引態様	仲介	
土地面積	191.68㎡(57.98坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地 目	宅地
道路種別	公道		間 口	約8.2m
道路幅員	北側側約5.5m			
建 蔽 率	80%		容 積 率	400%
都市計画区域	市街化区域		用途地域	商業地域
土地備考	準防火地域			
建物面積	240.62㎡(72.78坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1951年1月(築75年)		駐 車	1台
種 類	居宅		状 況	空家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】—	【飲水】公営	【排水】公共下水
間 取 り	5DK	1F:和8.0帖×2、6.0帖×2・洗面・浴室 2F:洋7.5帖・ベランダ		
特 徴 他	・一部リフォーム工事済(トイレ、洗面台入替・床張り替え) ・現状融資売買			
コメント	・店舗と居宅をセットにした不動産物件です。店舗部分を事業用として活用しながら、隣に居住し生活できるため、新店舗開業の方や自宅兼店舗をお探しの方にお勧めです☆店舗部は修繕が必要ですが、近隣は飲食店が多い地域で、集客も十分に見込めます◎			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③	
ファミリーマート小松本折町店 約620m	マルエー土居原店 約630m	小松駅 約660m	
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882		免許番号
	石川県知事(2) 第4244号		報酬額
	3%+6万円 (消費税)		