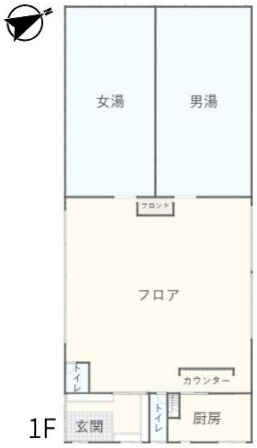
物件案内書【中古建物】

物件価格	¥60,000,000	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	小松市平面町ヘ34番1、他9筆		
交通機関	北鉄バス　長田町　徒歩約17分		
引渡日	要相談	取引態様	仲介

土地面積	3,246㎡(981.91坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約128m
道路幅員	東側側約7m　南側約6m(南側道路は位置指定道路)		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定無し
土地備考	土地一部賃借中(上記面積に含んでいません)		

建物面積	926.05㎡(280.13坪)	構造	木造瓦葺平家建
築年月	1986年7月(築40年)	駐車	—
種類	公衆浴場・居宅・倉庫	状況	営業中
設備	【電気】北陸電力	【ガス】個別LP	【飲水】公営・井戸水　【排水】浄化槽
特徴他	・公衆浴場 ・現状有姿売買		
コメント	倉庫：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建182.18㎡ 薬師如来本堂：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建8.32㎡ 《附属建物》 【車庫】 21.73㎡ 【物置】 11.37㎡ 【物置】51.76㎡ 【物置】 17.60㎡ 【車庫】 13.50㎡ ※本件2筆(57-2、33－4)地目：公衆用道路となっております。		



※現況と図面が異なる場は、
現況を優先します。





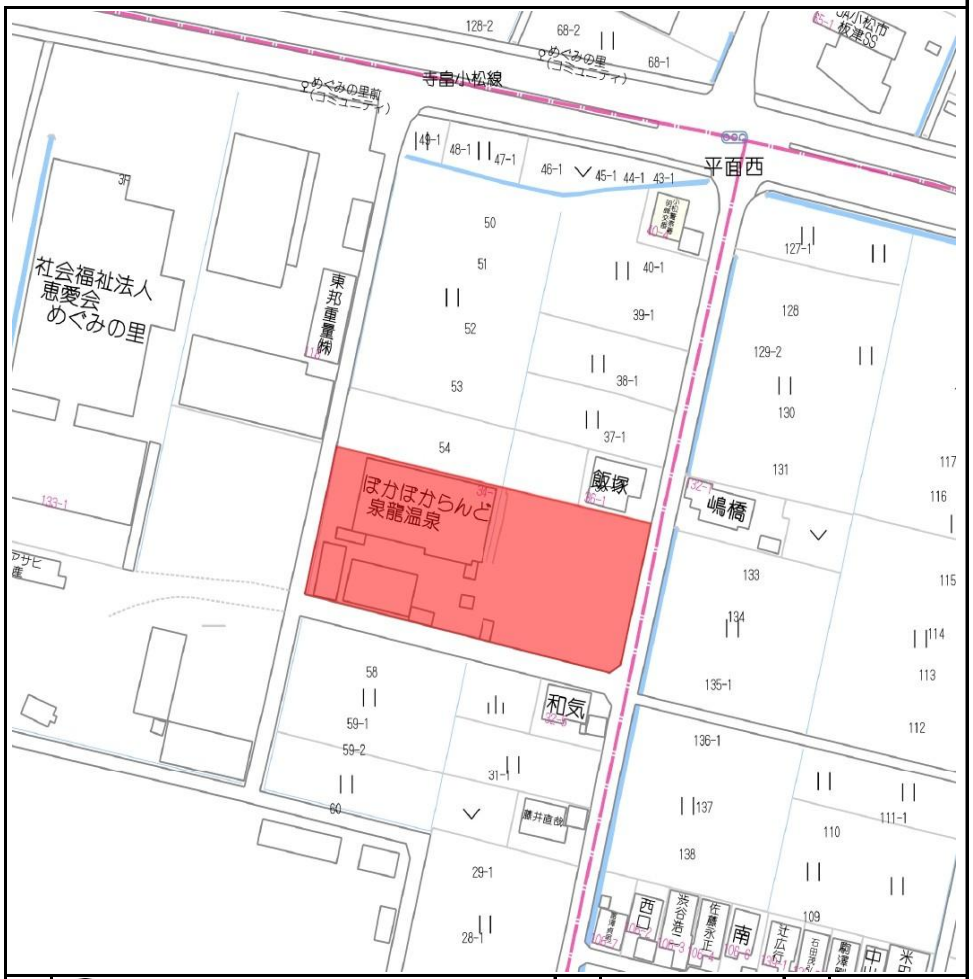












会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	3%＋6万円 (消費税)