



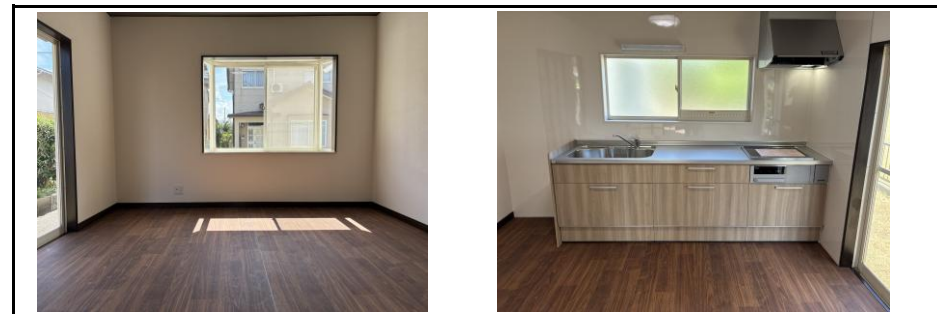
物件案内書【中古戸建】



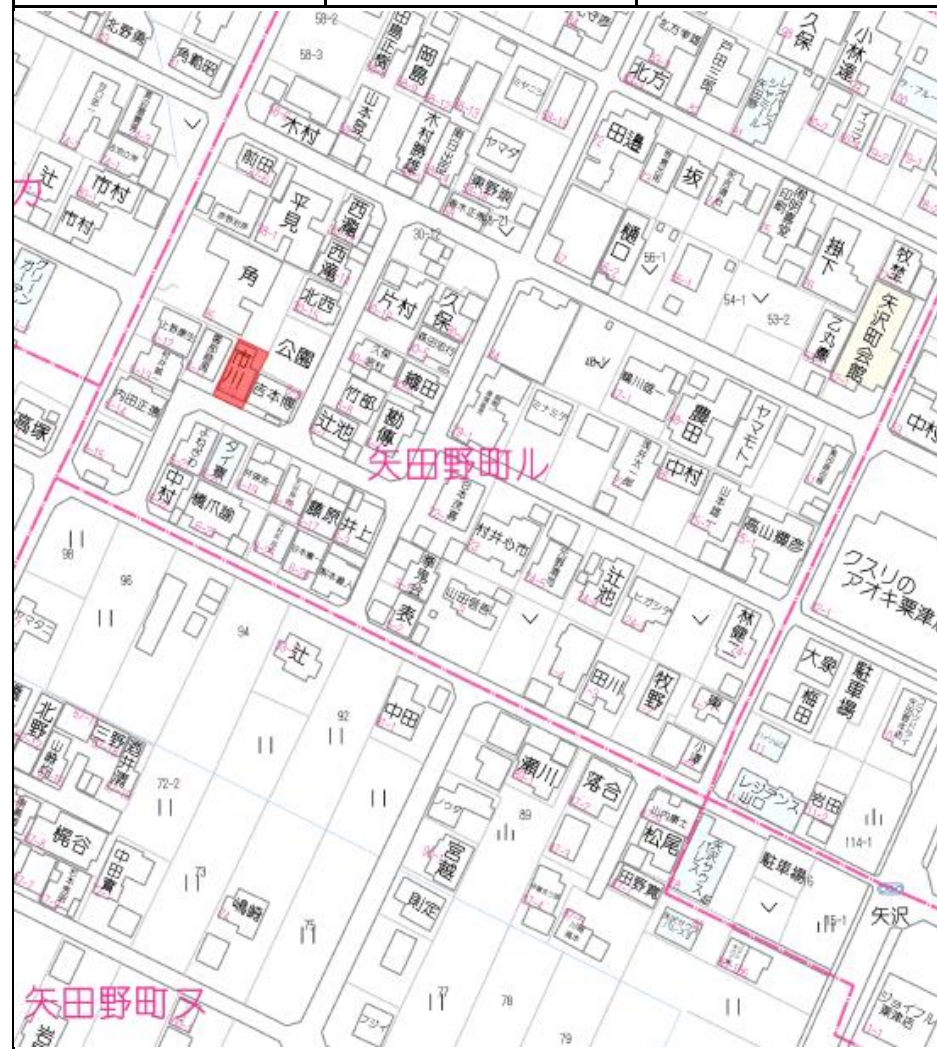
物件価格	¥14,500,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	小松市矢田野町ル6番10		
小学校	矢田野小学校	中学校	南部中学校
交通機関	北鉄加賀・小松市コミュニティバス「こまち」バス停 新島 徒歩11分		
引渡日	即引渡し可	取引態様	仲介

土地面積	168.91㎡(51.09坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約9.97m
道路幅員	南側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	114㎡(34.48坪)		構 造	木造瓦葺2階建	
築 年 月	1990年2月(築36年)		駐 車	2台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】個別LP	【飲水】上水道	【排水】下水道	
間 取 り	4LDK	1階:リビング8.5・ダイニング8.5・和室6.0・洗面・浴室・WC 2階:寝室8.5・洋室6.3・洋室5.5			
特 徴 他	・建物リフォーム工事済(外壁塗装、水回り入替、内装クロス張替、その他) ・現状融資売買				
コメント	小松市矢田野町の中古戸建です。リフォーム済みで引渡し後すぐに新生活をスタートできてこの販売価格はお勧めです☆周辺環境も十分に揃っていて「リフォーム済物件」、「即入居希望」の方はぜひ一度ご内見下さい！(^^)！				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキ栗津店 約121m	セブンイレブン小松矢田野店 約182m	ジョイフル栗津店 約168m



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
	〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882				