



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥18,000,000	建物価格	—
		内消費税	—
所 在 地	金沢市西泉6丁目1番10号		
小 学 校	米泉小学校	中 学 校	清泉中学校
交通機関	北陸鉄道石川線 西泉駅 徒歩8分		
引 渡 日	即引渡し可	取引態様	仲介

土地面積	204.96㎡(62.00坪)	土地權利	所有權
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約12.4m
道路幅員	北側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	117.15㎡(35.43坪)		構 造	木造瓦葺2階建	
築 年 月	1981年8月(築45年)		駐 車	2台(カーポート)	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】都市ガス	【飲水】上水	【排水】下水	
間 取 り	3SLDK	1階:LDK13.5帖・和室8.0帖・洗面・浴室・WC			
		2階:洋室10.5帖・6.0帖・バルコニー			
特 徴 他	・オール電化住宅 ・カーポート付き、室内一部修繕済(水回り、キッチン) ・現状融資売買				
コメント	ゆとりある敷地と使い勝手の良い3SLDKの中古戸建です○カーポートも付いて大切なお車を雨や雪から守れるのも魅力♪お買い物施設も周辺には揃っていて生活エリアとしても便利です(^^)／				



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ラパーク金沢 約810m	ローソン金沢西泉店 約850m	すき家金沢増泉店 約1,110m

会員名  不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号 石川県知事(2) 第4244号	報酬額 3%+6万円 (消費税)
---	-----------------------------------	-------------------------------