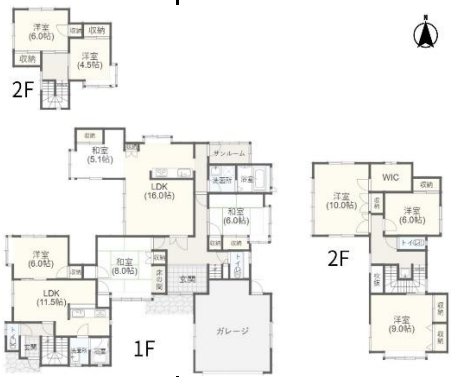
物件案内書【中古戸建】

物件価格	¥28,800,000	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	金沢市馬替二丁目43番地1		
小学校	扇台小学校	中学校	額中学校
交通機関	北陸鉄道石川線　馬替駅　徒歩約4分		
引渡日	即引渡し可	取引態様	仲介

土地面積	324.02㎡(98.01坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約18.7m
道路幅員	東側約6.1m		
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	244.54㎡(73.97坪)	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	平成3年2月(築35年)	駐車	2台(庭撤去で4台可)	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】都市ガス	【飲水】上水	【排水】下水
間取り	6SLDK	1階:LDK17.6帖・和室8.0帖、6.0帖、5.2帖・洗面・浴室・WC		
		2階:寝室10.0帖+WIC・洋室6.0帖、9.0帖(中2階)		
	3LDK	1階:LDK11.2帖・洋室6.0帖・洗面・浴室・WC		
		2階:洋室6.0帖、4.5帖		
特徴他	・玄関、水回りが分かれた2世住宅 ・車庫付き、室内一部修繕済(水回り、クロス、) ・現状融資売買			
コメント	ゆとりのある6SLDK、コンパクトな3LDKの間取りで、親世帯、子世帯が充分に居住出来ます☆広々とした敷地と建物を活かし、家族それぞれのプライベート空間を確保しながら優雅なひと時の魅力を感じて下さい!(^^)!			

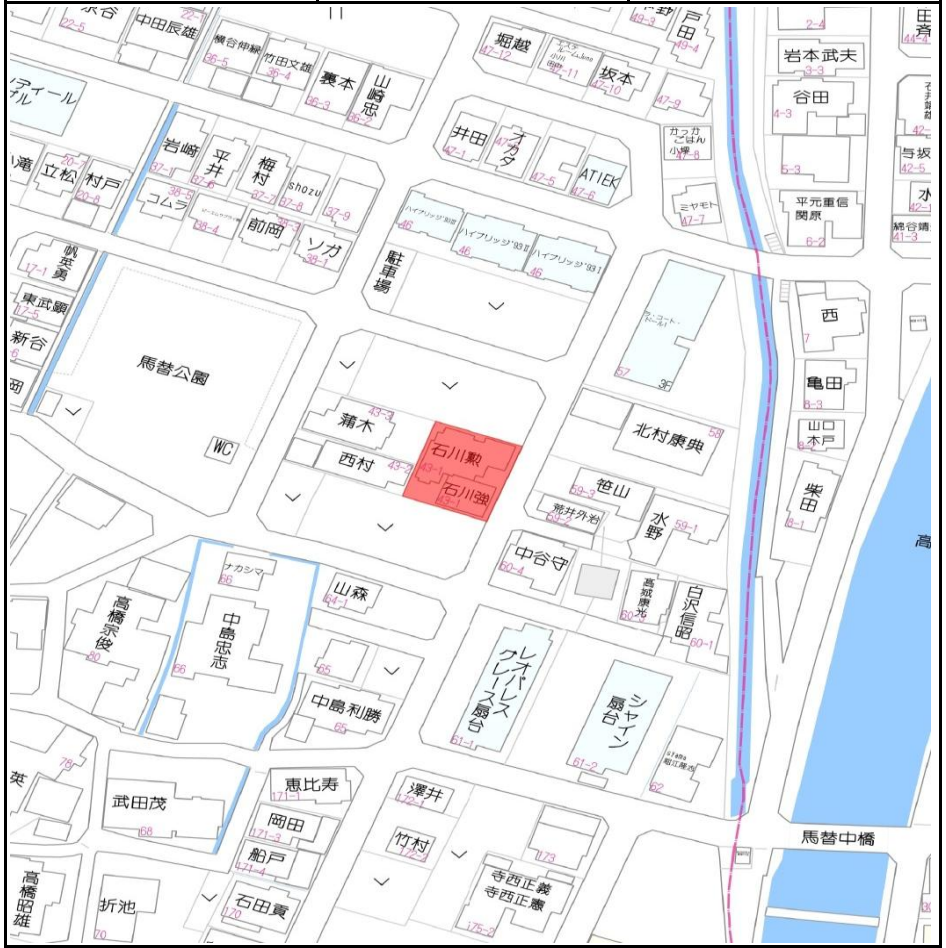








最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
扇台小学校 約290m	クスリのアオキ扇が丘店 約400m	ファミリーマート野々市扇が丘店 約470m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)