



物件価格	¥29,900,000		建物価格	—
			内消費税	—
所 在 地	金沢市馬替二丁目43番地1			
小 学 校	扇台小学校	中 学 校	額中学校	
交通機関	北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩約4分			
引 渡 日	即引渡し可	取引態様	仲介	
土地面積	324.02㎡(98.01坪)		土地権利	所有権
公簿・実測	公簿		地 目	宅地
道路種別	公道		間 口	約18.7m
道路幅員	東側約6.1m			
建 蔽 率	50%		容 積 率	80%
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考				
建物面積	244.54㎡(73.97坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	平成3年2月(築35年)		駐 車	2台(庭撤去で4台可)
種 類	居宅		状 況	空家
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】都市ガス	【飲水】上水	【排水】下水
間 取 り	6SLDK	1階:LDK17.6帖・和室8.0帖、6.0帖、5.2帖・洗面・浴室・WC		
		2階:寝室10.0帖+WIC・洋室6.0帖、9.0帖(中2階)		
	3LDK	1階:LDK11.2帖・洋室6.0帖・洗面・浴室・WC		
		2階:洋室6.0帖、4.5帖		
特 徴 他	・玄関、水回りが分かれた2世住宅 ・車庫付き、室内一部修繕済(水回り、クロス、) ・現状融資売買			
コメント	ゆとりのある6SLDK、コンパクトな3LDKの間取りで、親世帯、子世帯が充分に居住出来ます☆広々とした敷地と建物を活かし、家族それぞれのプライベート空間を確保しながら優雅なひと時の魅力を感じて下さい!(^_^)!			



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③			
扇台小学校 約290m	クスリのアオキ扇が丘店 約400m	ファミリーマート野々市扇が丘店 約470m			
会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)