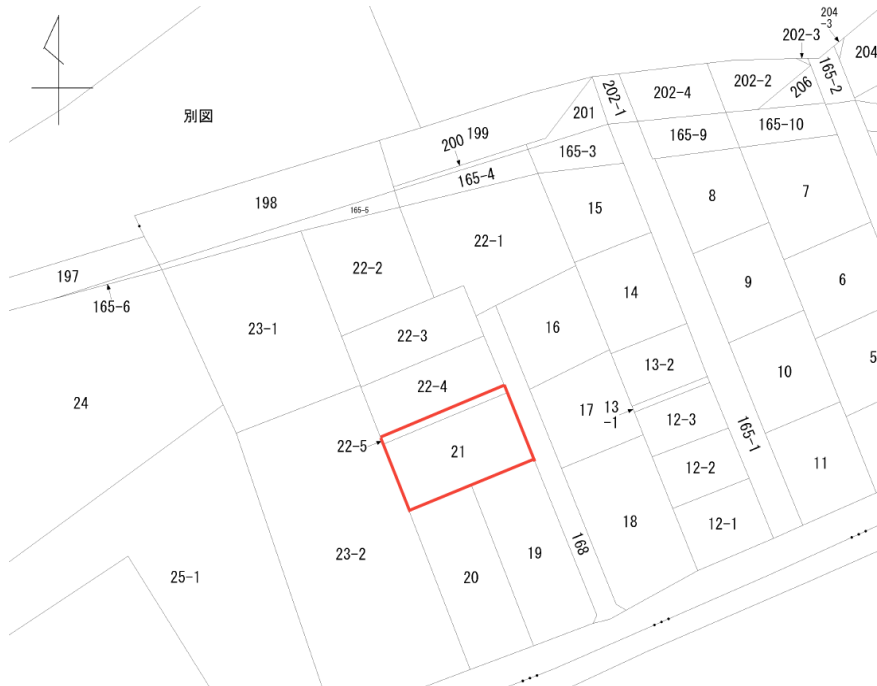




物件案内書【土地】



所在地	内灘町向栗崎4丁目21番,22番5	小学校	向栗崎	中学校	内灘	
		地目	宅地	現況	建付地	
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%	
交通機関	内灘駅 徒歩5分					
引渡予定	相談	取引態様		仲介		
公募・実測	公簿	舗装	有り			
都市計画区域	市街化区域	地区計画	—			
道路種別	公道	土地権利	所有権			
道路幅員	北東側 約2.8m					
設備	【電気】	—	【ガス】	—	【飲水】 公営	【排水】 公共下水
	・上水道敷地内引込済(口径13mm)					
規制・制限等						
備考	・解体更地渡し ・建築条件なし ・北東道路よりセットバック要 ・敷地内電柱設置に伴う使用料として、年間1,500円の収入有り。					



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ
〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882					

地番	面積	坪数	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
21番 22番5	182.82㎡	55.30坪	約10m	約2.8m	13.74万円	—	760万円

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
内灘駅 約350m	ウェルシア内灘店 約280m	向栗崎小学校 約600m

