



物件案内書【土地】



所在地	能美市道林町へ83番1より文筆 全3区画 2号地、3号地	小学校	浜	中学校	根上
用途地域	第1種低層住居	地目	宅地	現況	更地
交通機関	能美バス バス停 きだ整形外科クリニック前 約5分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	令和8年9月予定	取引態様	仲介		
公募・実測	公募	舗装	有		
都市計画区域	非線引き	地区計画	無		
道路種別	公道	土地権利	所有権		
条件等	建築条件無し				
設備	【電気】 — 【ガス】 LPガス 【飲水】 公営 【排水】 下水				
規制・制限等	下水道受益者負担金買主負担 別途(500円/㎡)清算有り。				
備考	売主にて造成工事、上下水道引込工事を行い、引き渡し。				



地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価(円)	負担金	合計価格
2号地	222.30㎡	67.24坪	約9.00m	西側約5.0m	16.1万円	無し	¥10,800,000
3号地	230.14㎡	69.61坪	約10.01m	西側約5.1m	15.3万円	無し	¥10,600,000

会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2) 第4244号	報酬区分	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	------	-----------------