物件案内書【新築戸建】

物件価格	¥33,850,000	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	河北郡津幡町字津幡ヌ130番8		
小学校	太白台小学校	中学校	津幡中学校
交通機関	中津幡駅　徒歩約3分　町営バス　津幡高校前　徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	171.46㎡(51.86坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	南側約8.1m
道路幅員	南側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	104.10㎡(31.50坪)	構造	木造亜鉛鋼板葺2階建	
築年月	2025年9月	駐車	3台可	
種類	居宅	状況	空家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】公営
間取り	3LDK	1階:LDK21.5・洗面・浴室・WC・エントランスクローク		
		2階:洋室6.0+WIC・6.0・5.5・WC		
特徴他	2階建、ZEH仕様+MAMORY(制震ダンパー)搭載、エアコン2台付			
コメント	LDK21.5帖で広々開放的、水回りがまとまっており家事も楽々です！中津幡駅近く金沢方面へのアクセスも良好です。			

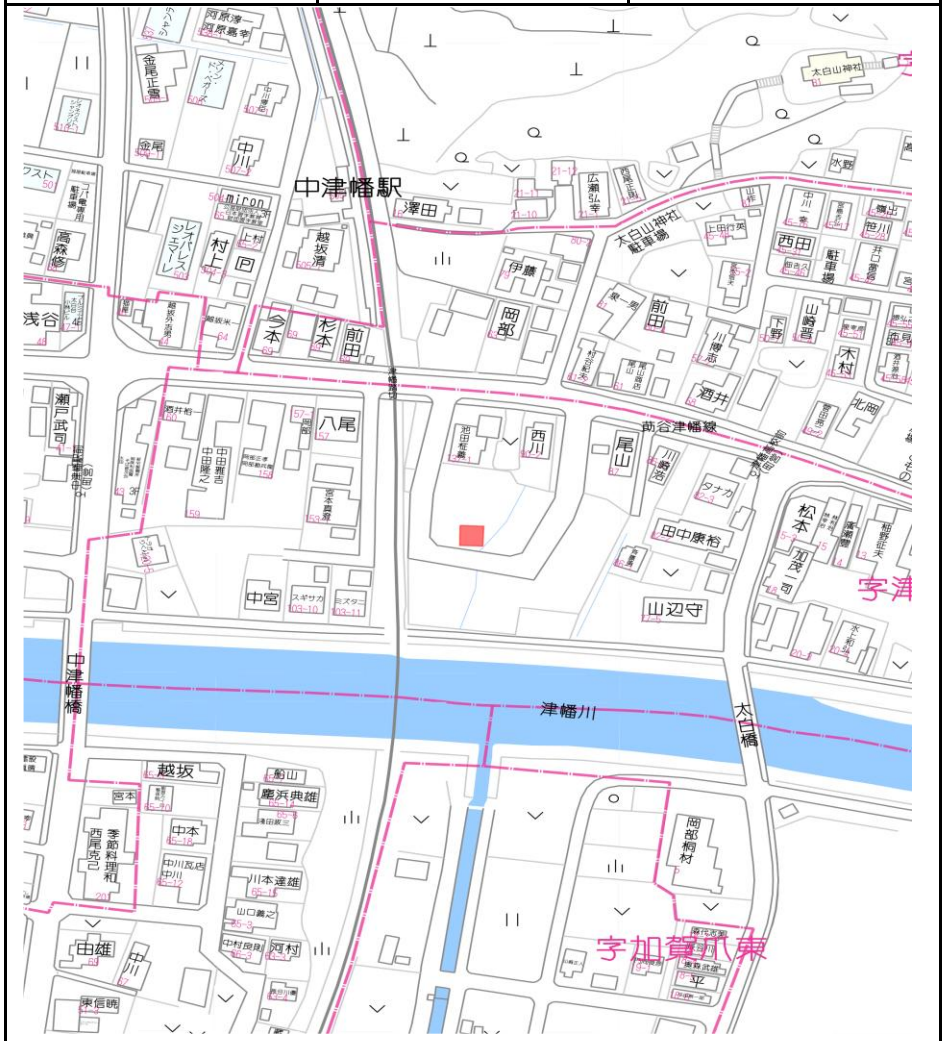








最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
カジマートみなみ店 約770m	太白台小学校 約870m	セブンイレブン津幡横浜店 約1.4km



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	分かれ