物件案内書【新築分譲】

物件価格	25,500,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	河北郡内灘町字大根布1丁目28番		
小学校	大根布小	中学校	内灘中
交通機関	内灘町町営バス　総合体育館　徒歩約1分		
引渡日	即日	取引態様	媒介

土地面積	132.23㎡(39.99坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約8.5m
道路幅員	南西側道路　約4m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	102.58㎡(31.03坪)	構造	木造	
築年月	2026年4月 【新築】	駐車	3台	
種類	居宅	状況	建付地	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】ー	【飲水】公営	【排水】下水道
間取り	3SLDK	1階：LDK17.6・浴室・洗面・水洗・サンルーム		
		2階：洋9.43＋WIC・洋5.28・洋5.28・納戸・水洗		
特徴他	オール電化・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機付き・省エネ基準適合			
コメント	小中学校徒歩5分圏内。3LDK新築分譲。1階サンルームや2階納戸等収納が充実しております。			



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)





最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
アルビス内灘店　約220m	大根布小学校　約325m	クスリのアオキ鶴が丘東店　約580m

