



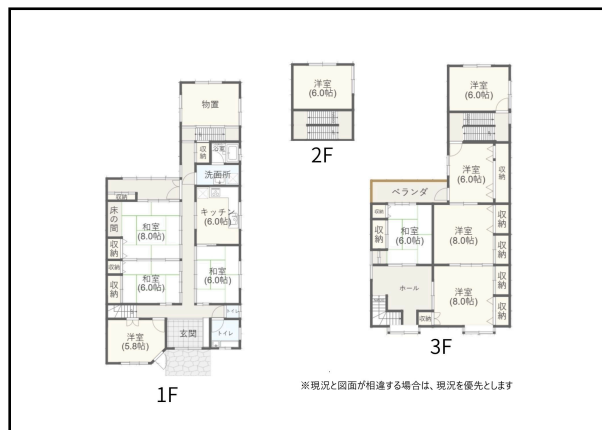
物件案内書【建物】



物件価格	800万円	建物価格	
		内消費税	
所在地	河北郡津幡町字津幡ハ 72番1・73番3		
小学校	太白白小学校(約1.1km)	中学校	津幡中学校(約700m)
交通機関	津幡町営バス 太白商店街 徒歩約1分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	183.12㎡(55.39坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	南側:約8.9m 北側:約9.5m
道路幅員	南側:約12m 北側:約1.9m		
建蔽率	80%	容積率	200%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	近隣商業地域
備考			

建 物 面 積	220.48㎡(66.69坪)		構 造	木造かわらぶき3階建	
築 年 月	昭和41年(1966年)11月29日		駐 車	軽1台	
種 類	居宅		状 況	空家	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】灯油	【飲水】公営	【排水】下水	
間 取 り	10DK	1階:DK6・和8・和6・和6・洋5.8・WC・洗面・浴室・物置			
		2階:洋6 3階:洋8・洋8・洋6・洋6・和6・ベランダ			
特 徴 他	現況有姿売買・契約不適合免責・昭和55年、平成4年に増築				
コ メ ン ト	広々10DK！築年数は古いですが、まだまだ使用できます。ぜひ一度ご内見ください☆				



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	-----	-----------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
中津幡駅 約300m	公立河北中央病院 約230m	カジマートみなみ店 約450m

