



物件案内書【建物】



物件価格	2,680万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	石川県金沢市本多町一丁目		
小学校	犀桜小学校	中学校	城南中学校
交通機関	北鉄バス 思案橋 徒歩約4分		
引渡日	相談	取引態様	一般媒介

土地面積	240.67㎡(72.80坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約13m
道路幅員	南西約2.7m(セットバック要1.3㎡)		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
備考	準防火地域		

建物面積	124.75㎡(37.73坪)	構造	木造2階建
築年月	1985年9月(築41年)	駐車	3~4台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水		
間取り	5LDK	和8.0・和8.0・和6.0・ダイニング6.5・浴室・洗面・WC 和8.0・和6.0・洋4.0	

特徴他	
コメント	金沢市中心部に近く、兼六園や本多の森公園なども身近な本多町エリア。コンビニも近く、生活に便利♪落ち着いた住環境で、金沢らしい暮らしを楽しめます！



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	-----	-----------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート金沢菊川店 約200m	マルエーmini幸町店 約340m	犀桜小学校 約420m

