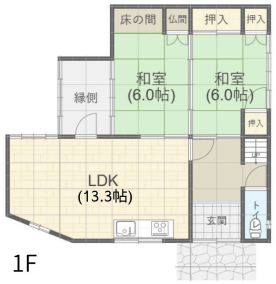
物件案内書【建物】

物件価格	1,984万円	建物価格	
		内消費税	
所在地	石川県金沢市材木町11番9号		
小学校	兼六	中学校	兼六
交通機関	北鉄バス　天神町　徒歩約1分		
引渡日	即時	取引態様	仲介

土地面積	108.03㎡(32.67坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	108.03㎡(32.67坪)	地目	宅地
道路種別	公道	間口	北側約9.0m　東側約6.0m
道路幅員	角地:2方道路　北側2.7m　東側2.3m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
備考	有 3台		

建物面積	105.98㎡(32.05坪)	構造	木造2階建
築年月	1980年10月	駐車	小型車3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力	【ガス】	【飲水】公営　【排水】下水
間取り	5LDK	1階:LDK13帖・和6・5.5帖・トイレ	
		2階:洋6帖・和6・6帖・バルコニー・浴室・トイレ	
特徴他			
コメント	・2026年9月外壁塗装・内装リフォーム済み ・セットバック要(11.00㎡)		

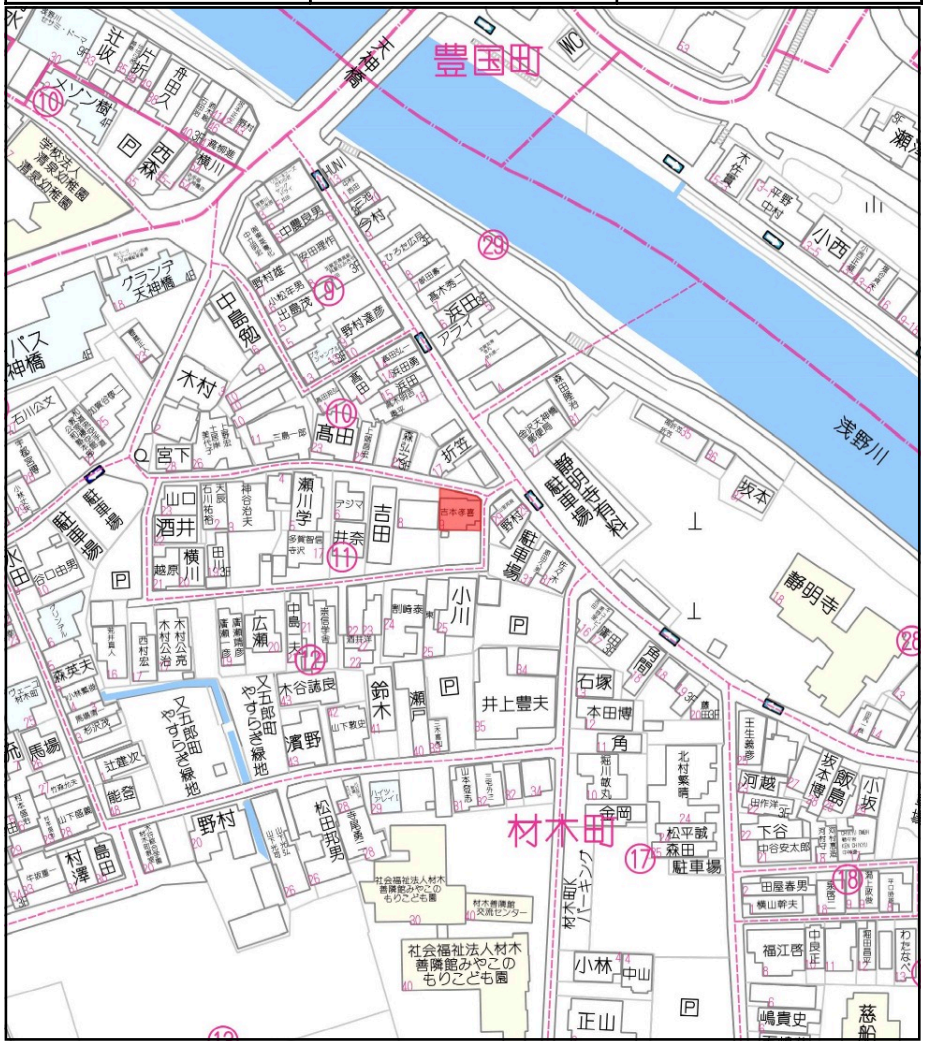








最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ニュー三久あかつき市場店 1,035m	ファミリーマート金沢橋場町店 537m	金沢市立兼六小学校 886m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ