



物件案内書【マンション】



物 件 価 格	2,500万円		建 物 価 格	
			内 消 費 税	
所 在 地	金沢市天神町2丁目554番 ライオンズマンション金沢天神町			
小 学 校	兼六	中 学 校	兼六	
交 通 機 関	北鉄バス 桜町 徒歩4分			
引 渡 日	相談	取 引 態 様	仲介	
土 地 面 積	905.00㎡		土 地 権 利	所有権
敷 地 権 割 合			地 目	宅地
道 路 種 別	公道		間 口	
都 市 計 画 区 域	市街化区域		用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
土 地 備 考				
専 有 面 積	壁芯 106.07㎡(32.08坪)		築 年 月	1986年11月
バルコニー面積	64.2㎡		総 戸 数	16戸
構 造	RC 地上 6階		所 在 階 数	6階
			条 件 等	
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】都市	【飲水】公営	【排水】下水
	【エレベーター】			
間 取 り	3LDK			
管 理 会 社	株式会社大京			
管 理 方 式			管理員勤務形態	
管 理 費	19,200円		修 繕 積 立 金	18,000円
駐 車 場	空有		駐 車 料	7,000円/月
そ の 他 費 用	バルコニー使用料 800円/月			
特 徴 他				
コ メ ン ト				



会 員 名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4244号	報 酬 額	分かれ
-------	--	---------	--------------------	-------	-----



最寄り施設① クスリのアオキ暁店 533m	最寄り施設② ニュー三久あかつき市場店 241m	最寄り施設③ 兼六小学校 1,109m
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------

