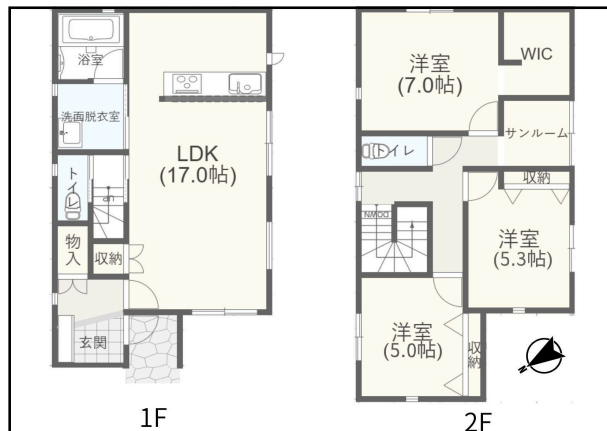




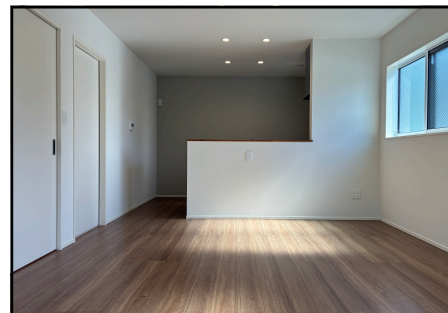
## 物件案内書【建物】



|        |                                                                                                            |      |                   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 物件価格   | 3,480万円                                                                                                    | 建物価格 | —                 |
|        |                                                                                                            | 内消費税 | —                 |
| 所在地    | 金沢市泉野町2丁目148番、146番2(住居表示:2-5-1)                                                                            |      |                   |
| 小学校    | 泉野小学校                                                                                                      | 中学校  | 野田中学校             |
| 交通機関   | 北鉄バス 沼田町 徒歩約5分                                                                                             |      |                   |
| 引渡日    | 相談                                                                                                         | 取引態様 | 仲介                |
| 土地面積   | 107.35㎡(32.47坪)                                                                                            | 土地権利 | 所有権               |
| 公簿・実測  | 公簿                                                                                                         | 地目   | 宅地                |
| 道路種別   | 公道                                                                                                         | 間口   | 北西側約5.7m、北東側13.2m |
| 道路幅員   | 北西側約5.8m 北東側約3.2m                                                                                          |      |                   |
| 建蔽率    | 70%                                                                                                        | 容積率  | 200%              |
| 都市計画区域 | 市街化区域                                                                                                      | 用途地域 | 第一種住居地域           |
| 備考     |                                                                                                            |      |                   |
| 建物面積   | 94.97㎡(28.72坪)                                                                                             | 構造   | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建    |
| 築年月    | 2026年7月(新築)                                                                                                | 駐車   | 2台                |
| 種類     | 居宅                                                                                                         | 状況   | 空き家               |
| 設備     | 【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水                                                                               |      |                   |
| 間取り    | 3SLDK 1階:LDK17帖・洗面・浴室・WC<br>2階:洋室7.0+WIC・洋室5.3帖、5.0帖・WC・サンルーム                                              |      |                   |
| 特徴他    | 新築建物の為、表題登記は買主様負担となります。施工:東山建築設計事務所                                                                        |      |                   |
| コメント   | 金沢市文京区エリアに位置する暮らしやすさが魅力の新築3LDK住宅です☆駐車スペース2台分もあり、通勤・通学など日々の移動にも便利です◎新築ならではの清潔感あふれる住まいで、新しい暮らしを始めてみませんか(^^)／ |      |                   |



|     |                                                                              |      |                    |     |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----|--------|
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社<br>〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4244号 | 報酬額 | 3%+6万円 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----|--------|



|                              |                            |                               |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 最寄り施設①<br>ローソン金沢泉野店<br>約420m | 最寄り施設②<br>マルエー泉野店<br>約600m | 最寄り施設③<br>コメヤ薬局泉野店<br>約1,200m |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|

