



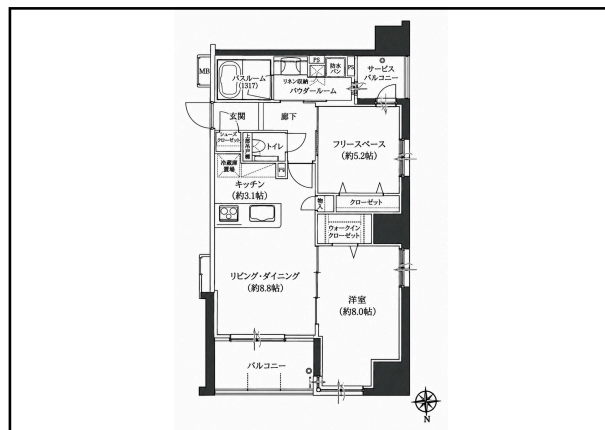
物件案内書【マンション】



物 件 価 格	¥35,800,000	建 物 価 格	-
		内 消 費 税	-
所 在 地	金沢市芳斉二丁目5番37号 プレミア金沢芳斉 1006号室		
小 学 校	中央小学校	中 学 校	長町中学校
交 通 機 関	JR北陸新幹線(徒歩約9分)・IRいしかわ鉄道線(徒歩約11分)		
引 渡 日	相談	取 引 態 様	専任媒介

土 地 面 積	927.71㎡	土 地 権 利	所有権
敷 地 権 割 合	292053分の5973	地 目	宅地
道 路 種 別		間 口	
都 市 計 画 区 域	市街化区域	用 途 地 域	商業地域・近隣商業地域
土 地 備 考			

専有面積	59.73㎡(壁芯)	築年月	2021年2月
バルコニー面積	5.36㎡	総戸数	54戸
構造	鉄筋コンクリート造	所在階数	10階
	地上 10 階・地下 階	条件等	現況渡し
設備	【電気】有り 【ガス】都市ガス 【排水】下水道		
	【エレベーター】1基		
間取り	1SLDK LDK11.9帖・洋室8.0帖・サービスルーム5.2帖 浴室・水洗・洗面・バルコニー5.36㎡		
管理会社	アバコミュニティ株式会社		
管理方式	全部委託	管理員勤務形態	日勤管理
管理費	10,700円	修繕積立金	10,700円
駐車場	空き有	駐車料	13,000円～20,000円/月額
その他費用			
特徴他	オートロック・宅配ボックス有り。角住戸。ペット飼育可能(規約による制限あり)		
コメント	10階からの開放感あふれる眺望が魅力の1SLDK！築浅ならではの美しさと交通アクセスに恵まれた立地で、快適なマンションライフをお楽しみいただけます。		



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	--	------	--------------------	-----	-----------------



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ローソン金沢芳斉二丁目店 徒歩約2分(約110m)	スギ薬局 武蔵町店 徒歩約4分(約300m)	金沢エムザ 徒歩約7分(約500m)

