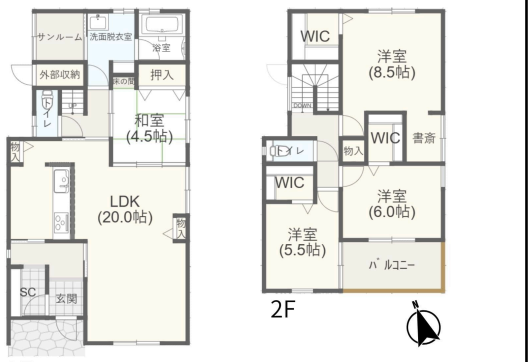
物件案内書【建物】

物件価格	¥35,300,000	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市浅野本町1丁目7番8号		
小学校	浅野町(約380m)	中学校	鳴和(約1300m)
交通機関	北鉄バス 浅野町小学校前 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	165.20㎡(49.97坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約7.9m
道路幅員	約4.0m		
建蔽率	60%	容積率	160%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
備考	準防火地域		

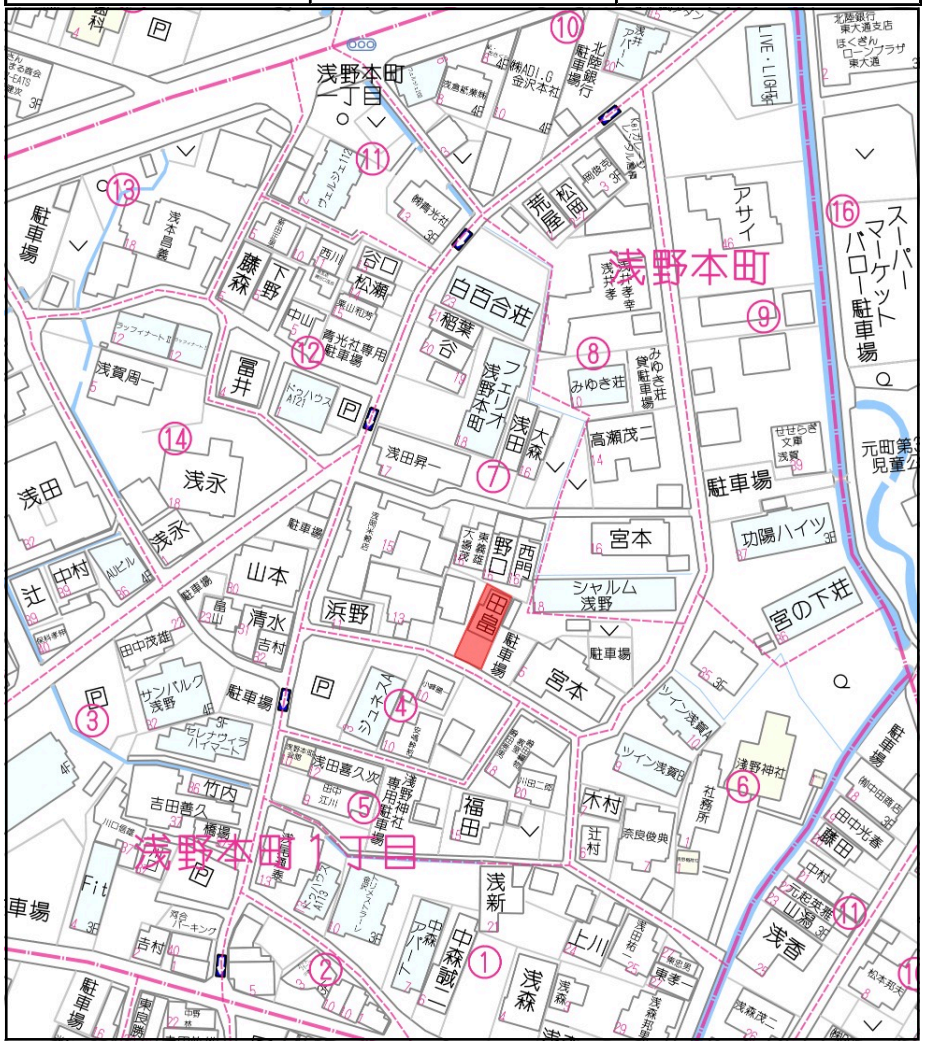
建物面積	121.72㎡(36.82坪)	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
築年月	2020年5月	駐車	3台可	
種類	居宅	状況	空き家	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	4LDK	1階:LDK20.0・和室4.5・サンルーム・洗面・浴室・WC・シューズクローク		
		2階:洋室8.5+WIC・6.0+WIC・5.5+WIC・WC・バルコニー		
特徴他	エアコン2台付・内窓設置・オール電化			
コメント	まちなかエリアのLDK20帖築浅美邸！内窓設置で断熱性・遮音性もアップしています。駐車スペースもしっかり3台確保。			







最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキ浅野本町店 約350m	バロー元町店 約370m	ココス元町店 約410m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	分かれ