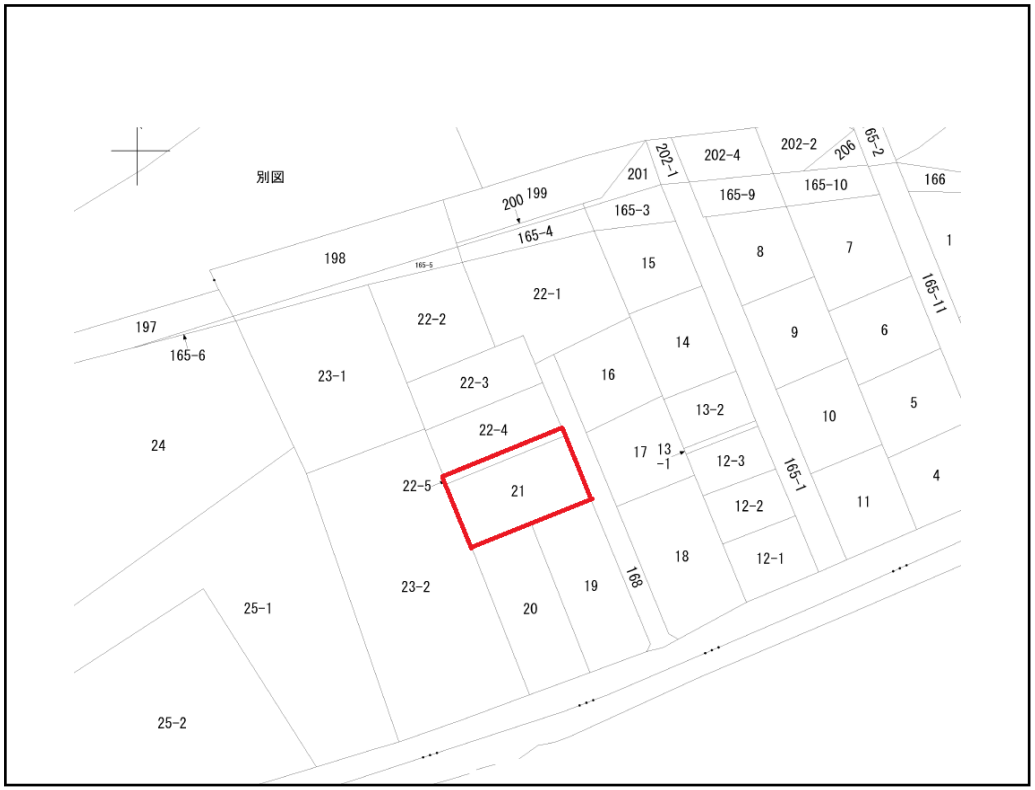
# 物件案内書【土地】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 河北郡内灘町字向粟崎四丁目 21番,22番5 | | |
| 小学校 | 向粟崎 | 中学校 | 内灘 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| 用途地域 | 工業地域 | 建蔽率 | 60% |
| 交通機関 | 内灘駅　徒歩約5分 | 容積率 | 200% |
| 引渡予定 | 相談 | 取引態様 | 仲介 |
| 公簿・実測 | 公簿 | 舗装 | 有り |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | 無し |
| 道路種別 | 公道 | 土地権利 | 所有権 |
| 条件等 | 建築条件なし | | |
| 設備 | 【電気】 — | 【ガス】 — | 【飲水】 公営 | 【排水】 下水 |
| （引込み等） | 上水道敷地内引込済(口径13㎜) | | |
| 規制・制限等 | | | |
| 備考 | ・解体更地渡し ・北東道路セットバック要 ・敷地内電柱設置に伴う使用料として、年間1,500円の収入有り。 | | |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 会員名 | 不動産パートナー株式会社<br>〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4244号 | 報酬区分 | 分かれ |

| 地番 | 面積(㎡) | 坪数(坪) | 間口 | 道路幅員 | 坪単価 | 負担金 | 合計価格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21番<br>22番5 | 182.82㎡ | 55.30坪 | 約10m | 約2.8m | 13.74万円 | — | 760万円 |

